

LOKAL W SAMYM CENTRUM SZCZECINA- PLAC GRUNWALDZKI - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **130,22 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy w samym centrum Szczecina - Plac Grunwaldzki

Przedstawiamy ofertę sprzedaży lokalu użytkowego o powierzchni 130,22 m², usytuowanego w przyziemiu budynku w ścisłym centrum Szczecina przy Al. Papieża Jana Pawła II

Charakterystyka lokalu:

Powierzchnia: 130,22 m²

Jak na lokal w przyziemiu posiada duże kulooodporne okna wystawowe zapewniające doświetlenie lokalu oraz bezpieczeństwo.

Przestronna sala sprzedażowa, idealna do aranżacji według własnych potrzeb.

Oddzielne pomieszczenie biurowe.

Pomieszczenie socjalne z WC.

Posadzka antypoślizgowa epoksydowa, zapewniająca komfort i bezpieczeństwo użytkownika.

Klimatyzacja - zapewnia komfort w każdym sezonie.

Monitoring rozprowadzony we wszystkich pomieszczeniach oraz na zewnątrz lokalu, co zwiększa bezpieczeństwo obiektu.

Dwa panele grzewcze, zapewniające efektywne ogrzewanie lokalu.

Nawierty w ścianach, które umożliwiają naturalny przepływ powietrza, co zapobiega powstawaniu wilgoci w lokalu.

czujniki dymu w głównej sali sprzedażowej Wejście do lokalu szerokimi schodami, wyłożonymi estetycznymi płytkami.

Opłaty:

Czynsz: 709 zł miesięcznie.

Opłata : 400 zł miesięcznie (zbilk)

Dodatkowo:

Właściciele uzyskali koncesję na sprzedaż alkoholu, co stanowi dużą zaletę dla lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną lub innego rodzaju działalności związanej z handlem alkoholem.

Lokalizacja:

Plac Grunwaldzki - jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w centrum Szczecina.

Doskonała komunikacja miejska, łatwy dostęp do głównych arterii miasta.

Idealny lokal pod działalność handlową, biurową lub usługową. Doskonała inwestycja w super lokalizacji!

szczegóły oferty

Symbol	432126	Symbol SWO	432126
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	595 000 PLN	Cena za m2	4 569 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	130, 22 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Nr Licencji	24888
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**