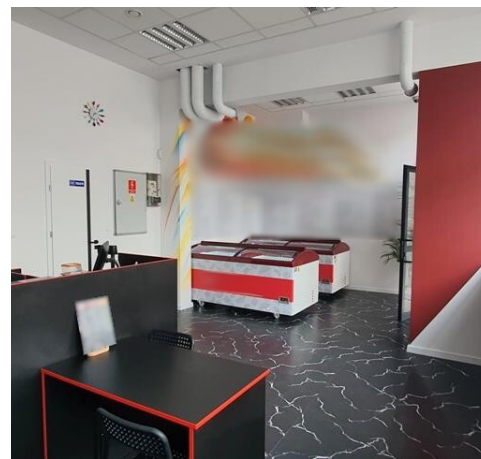
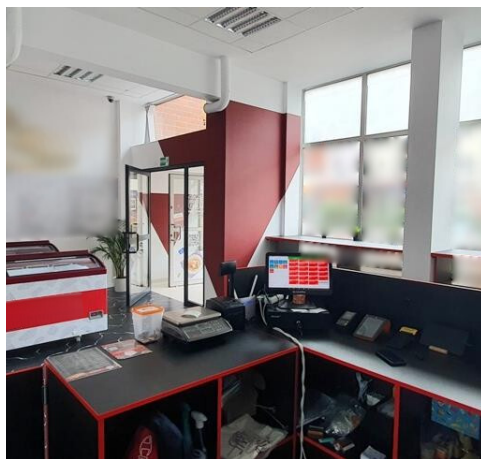
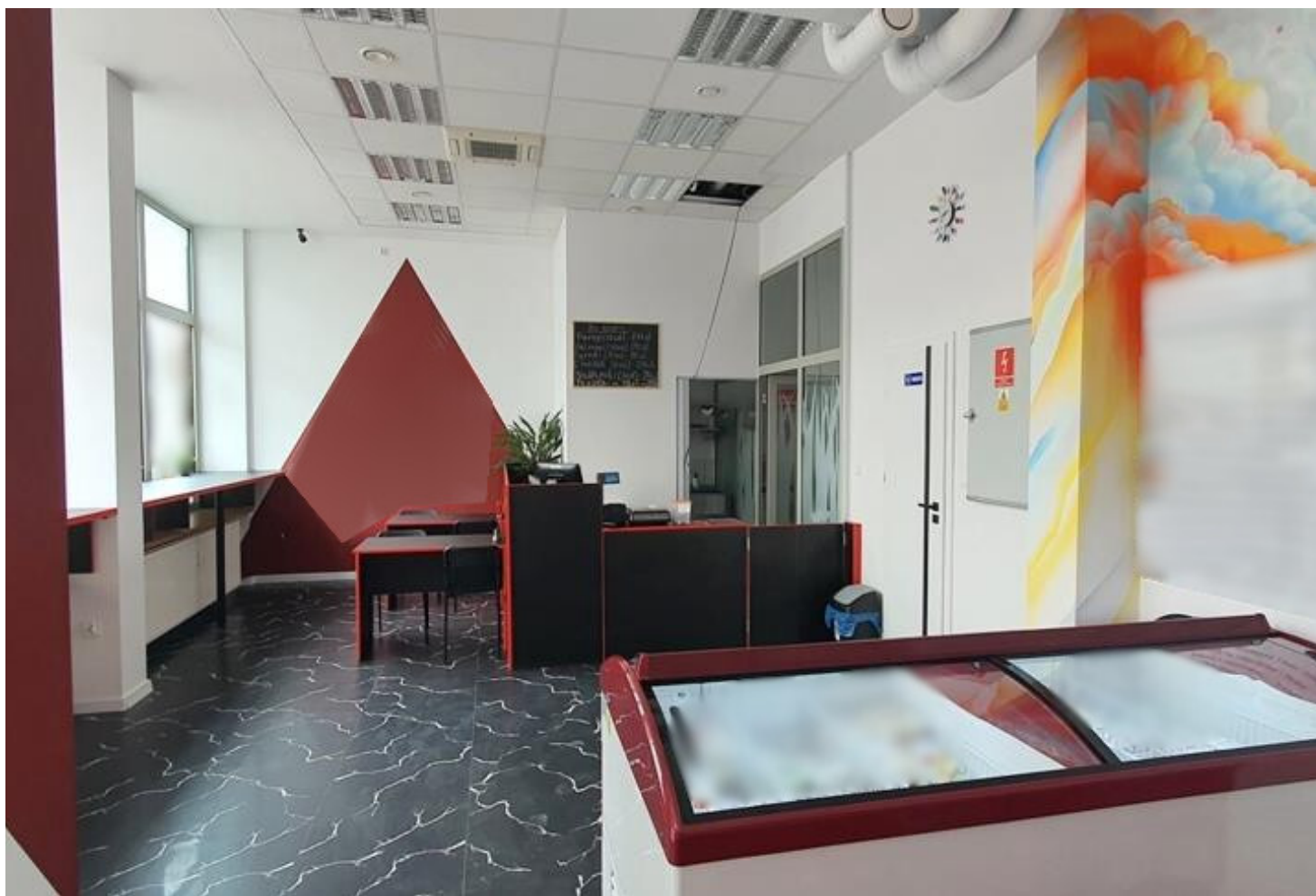


## Lokal wynajem, 83m2, Pomorzany - Szczecin, Pomorzany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **83,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Do wynajęcia lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach.

Oferowana powierzchnia najmu to 83 m<sup>2</sup>.

Lokal obecnie jest przystosowany jest do prowadzenia działalności gastronomicznej, ale nadaje się na działalność handlową, biurową czy gabinety medyczne (odpowiednia wysokość).

Możliwe jest wynajęcie z pełnym wyposażeniem, częściowym wyposażeniem lub bez wyposażenia - do ustalenia.

Ilość dostępnej energii elektrycznej - 23 kW.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono instalację klimatyzacji (nie ma tylko jednostki centralnej), instalację alarmową (wraz z kamerami monitoringu) oraz sieć komputerową.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami).

Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok.1400 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna (przy działalności gastronomicznej, używając pieca elektrycznego to ok. 1000zł/1 miesiąc), internet, etc. Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT.

Możliwość powieszenia reklamy na zewnątrz w obrębie lokalu bez dodatkowych opłat. Budynek monitorowany, kamery znajdują się zarówno przed lokalem, jaki i od zaplecza.

Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego.

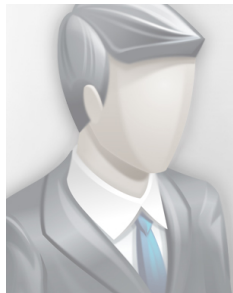
Bliskość PUM-u generuje duży ruch studentów, co jest istotne zwłaszcza w działalności gastronomicznej typu szybkie jedzenie dla studenta`.

W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

## szczegóły oferty

|                                 |                     |                     |                           |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| Symbol                          | <b>431984</b>       | Symbol SWO          | <b>431984</b>             |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>        | Rodzaj transakcji   | <b>WYNAJEM</b>            |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>     | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>             |
| Cena                            | <b>7 000 PLN</b>    | Cena za m2          | <b>84 PLN</b>             |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>       | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>     | Dzielnica - osiedle | <b>Pomorzany</b>          |
| Powierzchnia całkowita          | <b>83, 00 m²</b>    | Rodzaj budynku      | <b>APARTAMENTOWIEC</b>    |
| Rok budowy                      | <b>1985</b>         | Materiał ścian      | <b>CEGLA</b>              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>            | Klimatyzacja        | <b>TAK</b>                |
| Witryna                         | <b>TAK</b>          | Nr Licencji         | <b>4603</b>               |
| Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b> | Sieć LAN            | <b>TAK</b>                |

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**