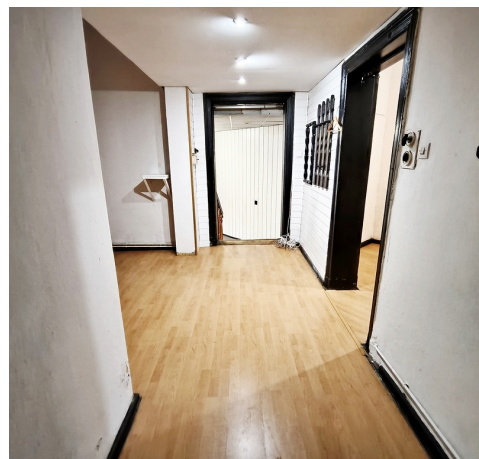


Naróżny lokal o pow. 60,62 m² z witryną - Szczecin, Niebuszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **60,62 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż narożny lokal użytkowy usytuowany w jednym z najlepszych punktów w mieście - u zbiegu alei Wyzwolenia i ulicy Jana Długosza. To rejon Szczecina na granicy Śródmieścia Północnego i Niebuszewa, miejsce o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, co gwarantuje świetną widoczność oraz duży potencjał biznesowy.

Dodatkowym atutem jest bliskość Parku Kasprowicza, jednej z największych i najchętniej odwiedzanych przestrzeni zielonych w mieście, co przyciąga potencjalnych klientów, spacerowiczów i mieszkańców okolicy.

Powierzchnia całkowita: 60,62 m²

Rozkład pomieszczeń:

Przestronna sala główna (około 25 m²) z wejściem prosto z chodnika - pełna światła, bez barier architektonicznych

Druga sala - dostępna po pokonaniu trzech stopni

Pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie socjalne

WC

Media i wyposażenie:

Energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz

Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego dwuobiegowego marki "Ariston".

Rolety antywłamaniowe

Lokal wymaga generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji według własnych potrzeb. Czynnosc wynosi 162,77, fundusz remontowy 90,93 zł.

Cena wyjściowa: 599 000 zł. Do negocjacji.

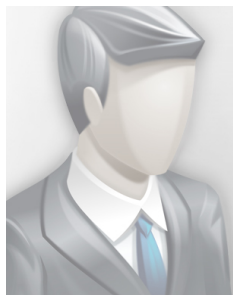
To idealne miejsce na biuro, punkt usługowy, gabinet, kawiarnię lub sklep - doskonała ekspozycja, duży ruch i świetna lokalizacja w sercu miasta!

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości! Mamy klucze!

szczegóły oferty

Symbol	431974	Symbol SWO	431974
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena za m2	9 881 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	60, 62 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	PFRN-1838	Stan budynku	DO REMONTU

kontakt do agenta

**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**