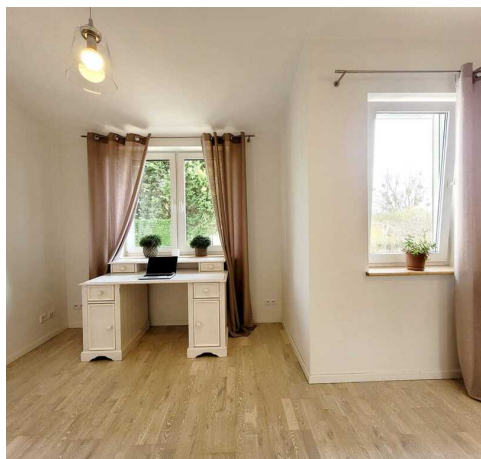


Skrajny szeregowiec na zamkniętym osiedlu - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **117,99 m²**, pow. działki: **294,00 m²**,



opis nieruchomości

Na wynajem skrajny szeregowiec na Gumieńcach przy ulicy Ogrodowej, na zamkniętym, kameralnym osiedlu.

NIERUCHOMOŚĆ

PARTER

- korytarz z szafą w zabudowie
- przestronny salon z jadalnią i wyjściem na słoneczny ogród
- duża łazienka z wanną
- oddzielna kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD

PIĘTRO

- główna sypialnia z dużą szafą, dwuosobowym łóżkiem i TV
- sypialnia z dużą szafą i biurkiem
- gabinet / sypialnia z dużą szafą i biurkiem
- duża łazienka z prysznicem

W całym domu ogrzewanie podłogowe.

W oknach rolety antywłamaniowe.

Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze z wejściem od zewnątrz.

Przy posesji 2 miejsca postojowe przypisane do nieruchomości.

Wnętrze domu zostało wykończony materiałami wysokiej jakości.

LOKALIZACJA

- kameralne zamknięte osiedle z bramą na pilota (tylko 9 domów)
- 10 min. do centrum
- doskonała komunikacja
- w okolicy sklepy i punkty użyteczności publicznej oraz zieleni
- wokół sporo terenów zielonych

Cena wynajmu 7000 złotych miesięcznie.

Umowa najmu na minimum 12 miesięcy (wymagany najem okazjonalny)

Kaucja w wysokości 2 miesięcznego czynszu najmu.

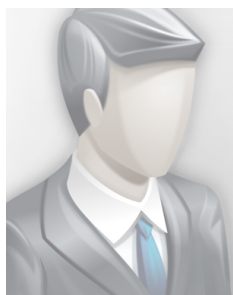
Dodatkowe opłaty woda, śmieci, gaz i prąd

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	431957	Symbol SWO	431957
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.03.2025	Cena	7 000 PLN
Stara cena	8 500 PLN	Cena za m2	59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	117, 99 m²	Powierzchnia działki	294, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	117, 99 m²	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Garaż	TAK
Nr Licencji	319		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**