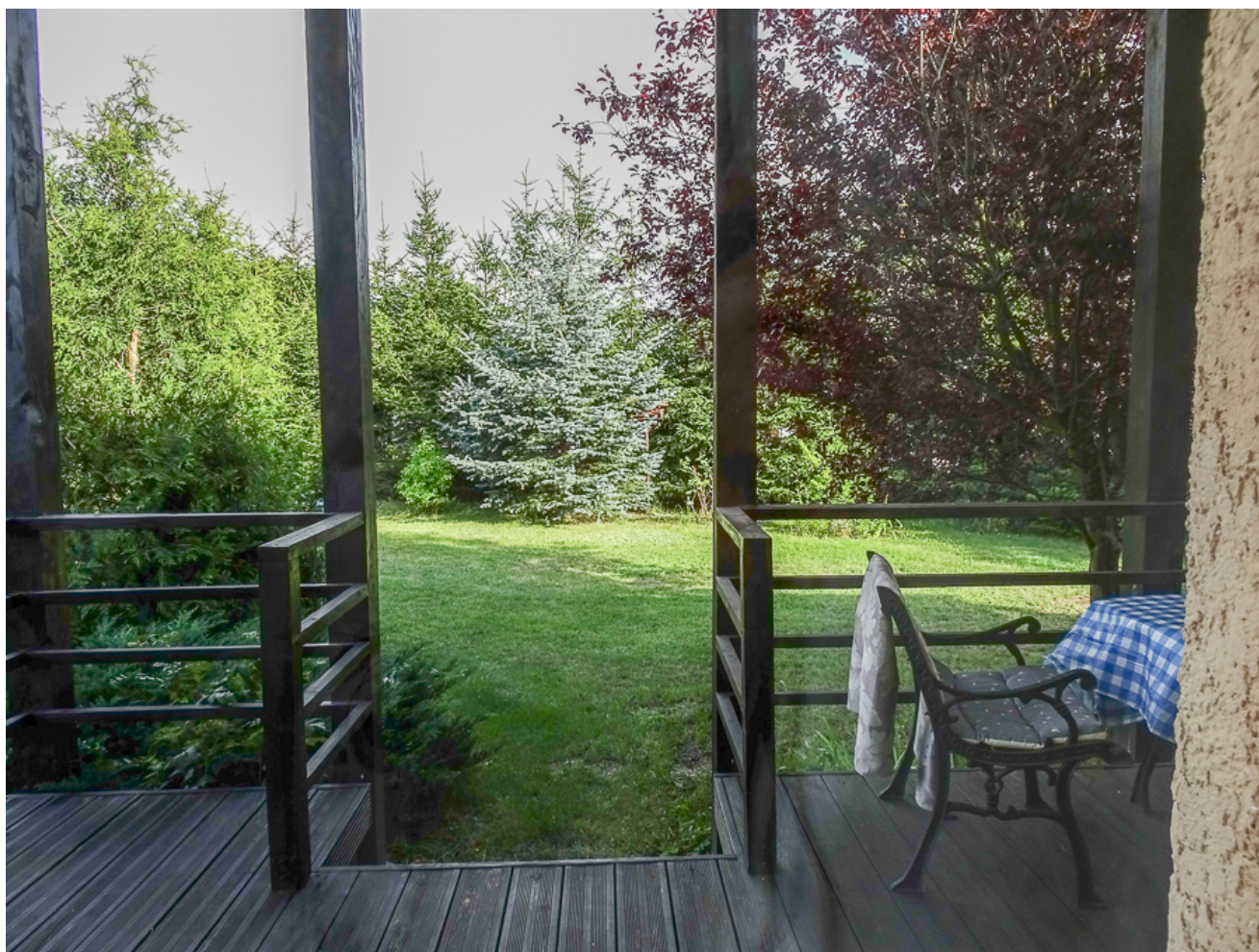


Dom 15 minut od granicy Szczecina działka 1686 m² - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **153,00 m²**, pow. działki: **1 686,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom parterowy z użytkowym poddaszem położony na działce o powierzchni 1686 m² w cichej miejscowości z dojazdem do Szczecina w ciągu 15 minut, pomiędzy Szczecinem, a Stargardem do którego dojazd trwa 10 minut. Nowo budowany w 2008 roku z użyciem bardzo dobrych materiałów na działce 1686 m². Powierzchnia użytkowa 133 m², dodatkowo wbudowany garaż 19 m².

PARTER: salon 24 m² z wyjściem na taras drewniany o pow. ok. 15 m² i dalej do pięknie utrzymanego ogrodu z drzewami i krzewami oddzielającymi ogród od ulicy i sąsiednich budynków. Salon otwarty na aneks kuchenny o powierzchni 6 m² z nowoczesną zabudową i urządzeniami AGD dodatkowo kominek z płaszczem wodnym. 2 pokoje 14,4 m² i 15,3 m². Hall 5,39 m², łazienka 5,12 m², klatka schodowa 5 m², sień 3,69 m². W łazience wanna i toaleta z umywalką. Ogrzewanie elektryczne i kominkowe.

PIĘTRO ze skosami: pokój o powierzchni użytkowej 11,63 m² po podłodze około 20 m² i sypialnia po podłodze ok. 20 m² z wejściem do garderoby, i pomieszczenie gospodarcze. Łazienka 4 m² po podłodze ok. 10 m² w niej wanna narożna, kabina prysznicowa, umywalka WC razem. W łazience okno, jasna glazura i terakota, średnie rachunki za energię elektryczną 600 zł.

OPIS BUDYNKU: Budynek wybudowany z POROTHERMU, ocieplonego styropianem o grubości 15 cm, dachówka ceramiczna (w zeszłym roku było kompleksowe mycie dachu i konserwacja wystarczająca na 10 lat). W budynku siła 360 kW, woda, oczyszczalnia biologiczna. Możliwość oddzielenia działki 880 m² i wybudowania drugiego domu. Na dachu fotowoltaika na starych zasadach. Moc instalacji 4,05 kWp.

OPIS DZIAŁKI: Powierzchnia 1686 m². Na działce drewnutnia 25 m², altana w ogrodzie 6 m². Dużo drzew ozdobnych i owocowych, krzewy, magnolia, liczne nasadzenia. Dojazd S3 oraz przez Lubczyńską, Niedaleko do Stargardu i Goleniowa.

szczegóły oferty

Symbol	431892	Symbol SWO	431892
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, OKNO, WANNA,
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena	1 150 000 PLN	Cena za m2	7 516 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	153, 00 m²
Powierzchnia działki	1 686, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133, 20 m²	Rok budowy	2008
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	7 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	12+4 m²
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	24, 1+14, 43+15, 32+11, 6+28 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Internet	TAK	Łódówka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	TAK
Miejsce garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	15 m²	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**