

Lokal użytkowy / gabinet lekarski na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **53,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal użytkowy o powierzchni 53m², znajdujący się na parterze, usytuowany w dzielnicy Zdroje, pełniący dotychczas funkcję gabinetu lekarskiego.

Posiada osobne, własne wejście od strony parkingu (po schodkach - balkonem), na którym znajdują się dwa miejsca postojowe przeznaczone dla użytkowników lokalu. Dodatkowe wejście jest z klatki schodowej.

Jest wyposażony w kurtynę powietrzną oraz rolety, drzwi i instalację antywłamaniową.

Na powierzchnię użytkową, wynoszącą 53 m², składają się:

- sala obsługi klienta - 41,25 m² (podzielona na poczekalnię i dwa gabinety)
- pomieszczenie socjalne - 6,85 m²
- śluza 0,90 m²
- W.C. 0,95 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 3,05 m²

W pomieszczeniach gospodarczym i WC ściany do pełnej wysokości wyłożone glazurą, a podłogi terakotą. Na płycie loggi stanowiącej podest wejściowy położono terakotę przeciwpoślizgową i mrozoodporną. Prowadzi do niej wejście schodami konstrukcji metalowej.

Na wyposażeniu gabinetu znajduje się m. in.:

- aparatura USG z Dopplerem
- otoskop
- oftalmoskop
- zintegrowane EEG
- analizator biochemiczny Feincare.

Istnieje możliwość zakupu tegoż sprzętu, a także mebli przedstawionych na zdjęciach.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

szczegóły oferty

Symbol	431798	Symbol SWO	431798
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.03.2025	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	9 415 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Ochrona	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Witryna	TAK
Nr Licencji	20713	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**