

Do wynajęcia obiekt o powierzchni 115 m², Dąbie - Szczecin, Dąbie

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **115,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia obiekt o powierzchni 115 m², w którego skład wchodzi:

- hala magazynowa o powierzchni ok. 100 m² (długość hali 11,5m, szerokość 9 m, wysokość 3,70 m),
- zaplecze socjalne o powierzchni ok. 15 m² (jedno pomieszczenie mogące służyć jako biuro albo aneks kuchenny oraz osobne pomieszczenie WC z kabiną prysznicową).

Hala w bardzo dobrym stanie technicznym, odświeżona, gotowa do najmu.

Podłoga równa, niepyląca, ściany malowane. Sufit z oświetleniem elektrycznym, doświetlenie światłem dziennym poprzez świetliki nad bramą wjazdową oraz duże okno. Hala posiada jedną, bramę wjazdową o wymiarach: szerokość - 3 m, wysokość - 2,5 m (istnieje możliwość zwiększenia wysokości bramy). Wejście i wjazd do hali z poziomu "0". Wysokość hali 350cm.

Hala obecnie nieogrzewana - istnieje możliwość zamontowania w hali grzejników elektrycznych bądź indywidualnego ogrzewania gazowego.

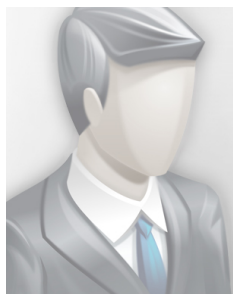
Teren bezpieczny, ogrodzony i zamykany bramą, monitorowany. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu (5000 PLN) nie będzie doliczony VAT. Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda - będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

szczegóły oferty

Symbol	431683	Symbol SWO	431683
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena za m2	43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	Gryfińska	Powierzchnia całkowita	115, 00 m²
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl