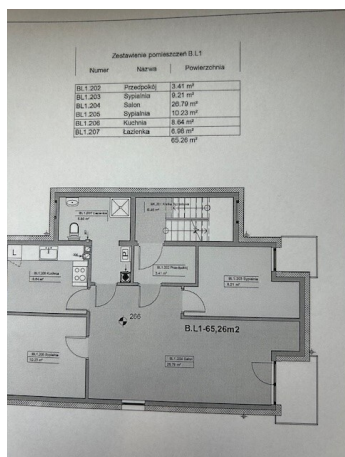


Police 3 pokoje Ip. 65,26m2 515554 zł - Police

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,26 m²**,



opis nieruchomości

Police, mieszkanie 3 - pokojowe o powierzchni 65,26 m² położone na I piętrze II piętrowego budynku wielorodzinnego z windą. Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 26000 zł lub miejsca postojowego naziemnego w cenie 18000 zł.

Zestawienie powierzchni:

- pokój - 9,21m²,
- pokój - 10,23 m²,
- pokój - 26,79 m²,
- łazienka - 6,98 m²,
- przedpokój - 3,41 m²,
- kuchnia 8,64 m²

Dwa balkony wyjście z dużego pokoju i wyjście z sypialni.

Standard wykończenia:

Tradycyjna metoda budowy, ławy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe - bloczki betonowe. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz konstrukcyjne - silikat. Ściany działowe - beton komórkowy. Konstrukcja dachu - drewniana z folią paroprzepuszczalną. Pokrycie dachu - dachówka cementowa lub ceramiczna. Ocieplenie ścian budynku - styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną. Okna PCV bez szprosów 3-szybowe. Parapety zewnętrzne - stalowe lub PCV. Podłoża pod posadzki - betonowe. Parapety wewnętrzne - post forming. Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna (bez rozproszczeń), domofonowa, centralnego ogrzewania, grzejniki panelowe. Tynki gipsowe bez szpachlowania. Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią. Drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu. Drzwi wewnętrzne - brak. Klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane, dźwigi osobowe. Płyta balkonowa wykończona powłoką malarską.

Police, znajdują się w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu polickiego. Miasto wchodzi w skład aglomeracji szczecińskiej. Bardzo dobrze skomunikowane ze Szczecinem. Od 2026 roku ruszy szybka kolej miejska, co jeszcze bardziej ułatwi transport.

W ramach inwestycji powstaje budynek z 36 mieszkaniami 4-kondygnacyjny o zróżnicowanych powierzchniowo mieszkaniach oraz garaże i lokale usługowe na parterze budynku. Mieszkania na I poziomie mieszkalnym będą miały przynależne powierzchni tarasowe.

Pozostałe mieszkania w większości będą miały balkony. Każde z mieszkań posiada funkcjonalny układ i dobre nasłonecznienie.

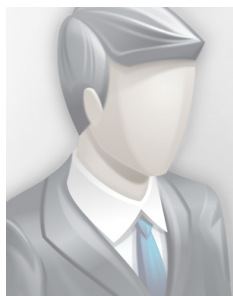
Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana a jednocześnie położone w drugiej linii zabudowy, co powoduje że nie dociera szum ruchu ulicznego.

W ramach inwestycji udzielana będzie nabywcy gwarancji jakości na lokal. Gwarancja obejmuje roboty budowlane na okres 3 lat oraz 12 miesięcy na materiały budowlane lub według gwarancji producenta. Przewidywany termin wydania mieszkania grudzień 2025 roku.

szczegóły oferty

Symbol	431668	Cena	515 554 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Symbol SWO	431668
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2025	Cena za m2	7 900 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	65, 26 m²
Miejscowość	Police	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	8, 64 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6, 98 m²
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	9, 21+10, 23+26, 79 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Garaż	TAK
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**