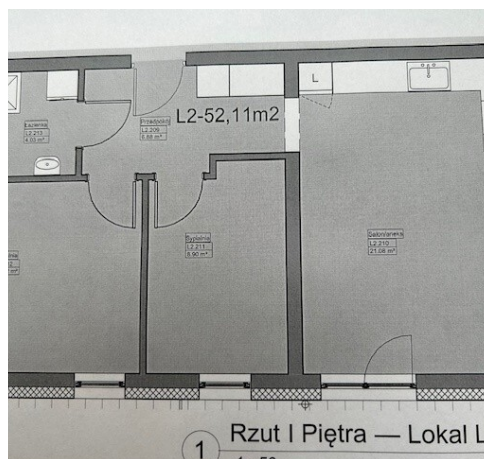


Police 3 pokoje Ip. 52,11m2 435302 zł - Police

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,11 m²**,



opis nieruchomości

Police, mieszkanie 3- pokojowe o powierzchni 52,11 m² położone na I piętrze III piętrowego budynku wielorodzinnego z windą. Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 26000 zł lub miejsca postojowego naziemnego w cenie 18000 zł.

Zestawienie powierzchni:

- pokój - 11,22 m²,
- pokój 8,90 m²,
- pokój z aneksem - 21,08 m²,
- łazienka - 3,73 m².

Z pokoju wyjście na patio z wydzieloną powierzchnią tarasową przynależną do mieszkania.

Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 26000 zł lub miejsca postojowego naziemnego w cenie 18000 zł. Standard wykończenia:

Tradycyjna metoda budowy, ławy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe - bloczki betonowe. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz konstrukcyjne - silikat. Ściany działowe - beton komórkowy. Konstrukcja dachu - drewniana z folią paroprzepuszczalną. Pokrycie dachu - dachówka cementowa lub ceramiczna. Ocieplenie ścian budynku - styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną. Okna PCV bez szprosów 3-szybowe. Parapety zewnętrzne - stalowe lub PCV. Podłoża pod posadzki - betonowe. Parapety wewnętrzne - post forming. Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna (bez rozprowadzeń), domofonowa, centralnego ogrzewania, grzejniki panelowe. Tynki gipsowe bez szpachlowania. Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią. Drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu. Drzwi wewnętrzne - brak. Klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane, dźwigi osobowe. Płyta balkonowa wykończona powłoką malarską.

Police, znajdują się w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu polickiego. Miasto wchodzi w skład aglomeracji szczecińskiej. Bardzo dobrze skomunikowane ze Szczecinem. Od 2026 roku ruszy szybka kolej miejska, co jeszcze bardziej ułatwi transport.

W ramach inwestycji powstaje budynek z 36 mieszkaniami 4-kondygnacyjny o zróżnicowanych powierzchniowo mieszkaniach oraz garaże i lokale usługowe na parterze budynku. Mieszkania na I poziomie mieszkalnym będą miały przynależne powierzchnie tarasowe.

Pozostałe mieszkania w większości będą miały balkony. Każde z mieszkań posiada funkcjonalny układ i dobre nasłonecznienie.

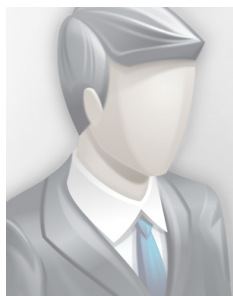
Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana a jednocześnie położona w drugiej linii zabudowy, co powoduje że nie dociera szum ruchu ulicznego..

W ramach inwestycji udzielana będzie nabywcy gwarancji jakości na lokal. Gwarancja obejmuje roboty budowlane na okres 3 lat oraz 12 miesięcy na materiały budowlane lub według gwarancji producenta.

szczegóły oferty

Symbol	431661	Cena	435 302 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431661	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	22.12.2025
Cena za m2	8 354 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	52, 11 m²	Miejscowość	Police
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 03 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	11, 22+8, 90+21, 08 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Garaż	TAK	Powierzchnie tarasów	1 m²
Nr Licencji	151		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**