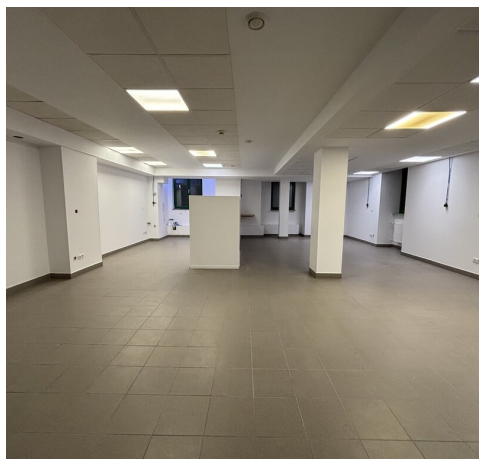


## Lokal na Starym Mieście - 154m<sup>2</sup> - Szczecin, Stare Miasto

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **153,99 m<sup>2</sup>**,



---

## **opis nieruchomości**

---

Prezentujemy Państwu na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni prawie 154m<sup>2</sup> na starym mieście w Szczecinie.

Na powierzchnie nieruchomości składają się dwa pomieszczenia biurowe, dwa magazyny, pomieszczenie socjalne, korytarz oraz WC.

Lokal gotowy do wydania, w budynku znajdują się kancelarie adwokackie, notariusz i biura rachunkowe.

Wnętrze lokalu do odświeżenia. Okna PCV, obecny właściciel zainstalował w nieruchomości alarm.

Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną oraz ogrzewanie z sieci SEC.

Czynsz wynosi 1250 zł (w tym zaliczka za wodę, śmieci itd.).

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest wyremontowany i przyjemny dla oka.  
Okolica o dużym przepływie ludności, doskonale rozpoznawana i kojarzona.

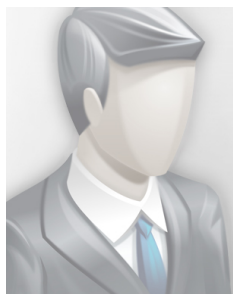
Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację.

Zapraszamy do weryfikacji oferty na żywo!

## szczegóły oferty

|                                 |                           |                        |                    |
|---------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                          | <b>431563</b>             | Symbol SWO             | <b>431563</b>      |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>              | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>    |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>           | Cena                   | <b>480 000 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>3 117 PLN</b>          | Kraj                   | <b>POLSKA</b>      |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>    |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Stare Miasto</b>       | Powierzchnia całkowita | <b>153, 99 m²</b>  |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>          | Rok budowy             | <b>1920</b>        |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                  | Winda w nieruchomości  | <b>TAK</b>         |
| Alarm                           | <b>TAK</b>                | Recepcja               | <b>TAK</b>         |
| Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>       |                        |                    |

## kontakt do agenta

**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**