

Obiekt hotelarsko-turystyczny Kliniska - Kliniska Wielkie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **1 000,00 m²**, pow. działki: **4 000,00 m²**,



opis nieruchomości

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego i działającego całorocznie obiektu hotelarsko-gastronomicznego w świetnej lokalizacji przy zjeździe z trasy szybkiego ruchu S3 w Kliniskach Wielkich.

Położenie:

Berlin: 160 km
Granica Niemiec: 35 km
Świnoujście (prom): 80 km
Jezioro Miedwie: 25 km
Centrum Szczecina: 25 km
Goleniów Lotnisko: 20 km
Goleniowski Park Przemysłowy: 10 km
Lubczyna: 7 km
Czarna Łąka: 5 km
Sklep Dino: 1 km
Stacja paliw: 200 m

Ta niezwykle dogodna lokalizacja, warunki zabudowy oraz duży pozwalają również na potencjalną zmianę charakteru prowadzonej działalności, jak choćby dom seniora, siedzibę firmy, hotel pracowniczy czy nawet centrum szkoleniowo-konferencyjne (po dostawieniu sali). Obiekt działa nieprzerwanie od 1992 roku i ma swoją stałą bazę klientów.

Kilkadziesiąt metrów od hotelu powstaje nowa stacja SKM łącząca Szczecin, Goleniów, Stargard, Gryfino i Police.

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe i edukacyjne. Od plaży nad jeziorem Dąbie dzieli tylko 5 km.

Powierzchnia działki: 4000 mkw (trapez, teren płaski, ogrodzony)

Łączna powierzchnia użytkowa budynków: ~1000 mkw

Budynek restauracji mieści zaplecze kuchenne, bar i salę restauracyjną na około 50 osób. Na piętrze możliwość urządzenia noclegów dla pracowników.

Część hotelowa wybudowana w 2003 roku składa się z 12 wyjątkowo przestronnych pokoi dwu- i trzyosobowych wyposażonych w indywidualne łazienki. Dodatkowo na parterze wyodrębniono mieszkanie dla właściciela z osobnym wejściem.

Na terenie posesji jest też osobny budynek gospodarczy z pralnią, garaż murowany dla 2 aut oraz altanka ogrodowa z paleniskiem.

Ważne:

Dojazd drogą asfaltową.

Parking na około 30 miejsc.
Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
Ogrzewanie centralne gazowe.

Podana cena jest ceną netto. Osoby zainteresowane otrzymają wsparcie doradcy ds. finansów.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych
- * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
- * pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? Zadzwoń do nas już dziś!

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

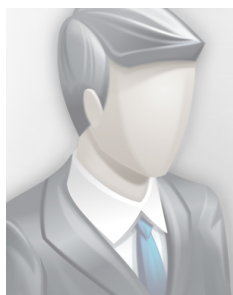
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!

szczegóły oferty

Symbol	431552	Symbol SWO	431552
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 250 000 PLN	Cena za m2	3 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	4 000, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Rodzaj budynku	MOTEL
Rok budowy	2003	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28201
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**