

Apartament 3 pokojowy, ogródek, nad morzem. - Dziwnów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,60 m²**,



opis nieruchomości

Apartament 3 - pokojowy o powierzchni 47,60 m² z wyjściem na ogródek od strony Zatoki Wrzosowskiej z oknami na południowy wschód w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 22,60 m², sypialnia 9,9 m² oraz 8,9 m². Przedpokój 2,5 m². Łazienka 3,7 m² z miejscem na wannę lub prysznic, pralkę i umywalkę WC razem. Ogródek z wejściem z aneksu kuchennego, pokoju dziennego, i obu sypialni. Parter. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej (z wyższych pięter). Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 80.000 zł.

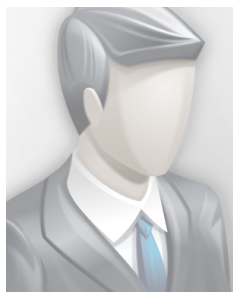
W czteropiętrowych budynkach powstało 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m² do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze przynależą bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz.

3-room apartment with an area of 47.60 m² with access to the garden from the Wrzosowska Bay side with windows to the southeast in a building located by the sea in the first line from the beach. Living room with kitchenette 22.60 m², bedroom 9.9 m² and 8.9 m². Hall 2.5 m². Bathroom 3.7 m² with space for a bathtub or shower, washing machine and washbasin WC together. Garden with entrance from the kitchenette, living room, and both bedrooms. Ground floor. Sand Dunes in Dziwnów is an intimate investment consisting of two buildings with unique architecture located in an ideal location, in the first line of development, with a view of the Baltic Sea on one side and the Dziwna River and Wrzosowska Bay on the other (from the upper floors). The investment is only 60 m from the sea, and the descent to the beach directly from the investment area will meet the expectations of the most demanding customers. Possibility of finishing at the clients' request and lease management. In the underground garage there are charging stations for electric cars. Access to the garage by elevator. Parking space in the underground garage at a price of PLN 80,000. In four-story buildings, 68 functional apartments with various sizes from 36 m² to 100 m² were created. Some of the apartments located on the ground floor have maintenance-free gardens, and apartments on higher floors have spacious balconies or terraces. Luxurious apartments on the top floor additionally have exits to individual terraces on the roof of the building. The facility provides a dry sauna, gym and Kidsclub. The apartment is already available, turnkey finishing possible.

szczegóły oferty

Symbol	431547	Cena	894 880 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431547	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.02.2025
Cena za m2	18 800 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	47, 60 m²	Miejscowość	Dziwnów
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 7 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	22, 6+9, 90+8, 90 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Internet	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**