

Dom na wynajem - Siadło Dolne

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **155,00 m²**, pow. działki: **300,00 m²**,



opis nieruchomości

Na wynajem dom w czterorodzinnej posesji w Siadle Dolnym zlokalizowany blisko rzeki - Odry Zachodniej przy samej otulinie Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry w Kurowie, który jest objęty programem Natura 2000.

Taras z drewnianym wykończeniem wychodzi na południową stronę, co umożliwia ekspozycję słoneczną w maksymalnym wymiarze. Z ich poziomu można podziwiać malowniczy krajobraz Kanału Kurowskiego. Otoczenie natury daje ogromne możliwości, nie tylko w związku z relaksem, ale również aktywnym wypoczynkiem. W Dolinie Dolnej Odry można skorzystać z wypożyczalni kajaków. Natomiast rowerzyści z powodzeniem mogą korzystać z ciekawego Szlaku Orła Bielika, który prowadzi do Ustowa, łącząc się z niemieckimi ścieżkami rowerowymi.

Naturalne światło do środka będzie wpadać z dużych okien oraz drzwi tarasowych. Jednocześnie już z wnętrza domu można podziwiać nadodrzańskie pejzaże.

Ponadto mimo oddalenia od Centrum Szczecina jest doskonała komunikacja pozwalająca na błyskawiczny dojazd do szkoły i pracy.

- Centrum handlowe Auchan - 3,5 km,
- Centrum Szczecina - 10 km,
- Przedszkole Montessori - 2 km,
- Przystanek autobusu miejskiego - 0,2 km,
- Autostrada A6 Szczecin-Berlin - 5 km.

Powierzchnia domu - 155 m² plus garaż dwustanowiskowy 35 m², ogród 100 m² oraz taras 16 m² z widokiem na rozlewisko Odry w cenie :-).

Na parterze domu znajduje się salon z nowoczesnym piecem kominowym, w pełni wyposażona kuchnia, jadalnia oraz wc, hol i spiżarnia. Na podłodze położony jest gres.

Na piętrze natomiast znajduje się przestronna łazienka i 3 sypialnie, z czego do jednej z nich przynależy garderoba. Na podłogach położone są panele.

Mieszkanie jest bardzo ładnie wykończone i urządzone z materiałów wysokiej jakości.

Kuchnia: pełna zabudowa kuchenna wykończona w białym połysku, lodówka z zamrażalnikiem, zmywarka, płyta elektryczna, okap. Do kuchni przynależy spiżarnia z regałami.

Łazienka: gres, duża kabina prysznicowa,

Okna plastikowe, w których zamontowane są rolety antywłamaniowe sterowane automatycznie.

Garaż dwustanowiskowy z pełną automatyką - sterowanie pilotem zamykanie/otwieranie bramy (producent Horman). Na podjeździe przed garażem dodatkowe miejsce parkingowe.

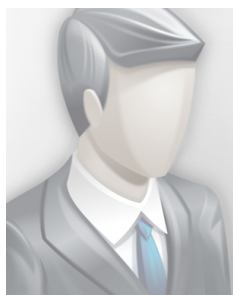
Jako że jest to środkowy segment szeregowca i zastosowaniu izolacja termiczna dom generuje niskie koszty zużycia gazu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	431483	Symbol SWO	431483
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, WC, PRYSZNIC,
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2022
Cena	5 700 PLN	Cena za m2	37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Siadło Dolne	Ulica	ul. Wichrowe Wzgórze
Powierzchnia całkowita	155, 00 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	7, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	155, 00 m²
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	TAK
Miejsca garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Nr Licencji	8179		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**