

Mierzyn mieszkanie z ogrodem! Gotowe 4 pok. - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,33 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż gotowe mieszkanie dwupoziomowe, czteropokojowe w stanie deweloperskim w niskim budynku na Mierzynie.

Apartament z wyjściem na ogród o pow. ok 70 m²

Na powierzchnię użytkową 75m²,3m² składają się:

Poziom I :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 22,6m²
- pokój o pow. 10,57m²
- toaleta o pow. 1,58m²
- przedpokój

Poziom II :

- sypialnia o pow. 10,59 m²
- sypialnia o pow. 10,46 m² z wyjściem na balkon
- łazienka o pow. 6,61 m²
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Uwaga! Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Inwestycja zakończona - klucze wydawane do wykończenia mieszkania, umowy przenoszące własność to I/II kwartał 2025r.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

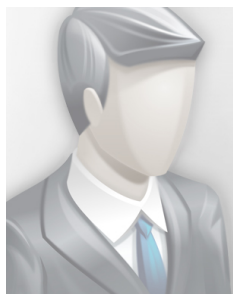
Symbol	431479	Cena	730 701 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY,
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	431479
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena za m2	9 700 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	75, 33 m²	Miejscowość	Mierzyn
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6, 61 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 5 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	22, 67+10, 57+10, 59+10, 46 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	4 m²
Widok na wschód	TAK	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu

Najbliższy lokal
gastronomiczny

w pobliżu Nr Licencji

27249

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**