

Mierzyn / 4 pokoje / garaż+m. postojowe / działka - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **53,21 m²**,



opis nieruchomości

Atrakcyjne mieszkanie położone w Mierzynie wśród ciszy i zieleni.

Lokal znajduje się na 2 piętrze niskiego bloku wybudowanego w 2007r. na zamkniętym i monitorowanym osiedlu, co zapewnia większe poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Dodatkowo w klatce na każdym piętrze znajduje się tylko jedno mieszkanie co gwarantuje większą prywatność.

Obecnie klatka schodowa prowadząca do mieszkania jest zabudowana od 1.5 piętra dzięki czemu zyskujemy dodatkową przestrzeń.

Mieszkanie jest w dobrym stanie, powierzchnia użytkowa wynosi 53.21 m² natomiast licząc po podłodze wychodzi ok. 90 m². W księdze wieczystej są ujawnione 2 pokoje, mieszkanie zostało przerobione na 4 pokojowe. Z racji tego, że układ okien jest od stron wschód - południe - zachód do mieszkania wpada mnóstwo światła dziennego.

I piętro składa się z salonu z wyjściem na taras od strony zachodniej, aneksu kuchennego, łazienki z wc, w której znajduje się piec gazowy, przedpokoju, sypialni z przejściem do mniejszego pokoju, który pełni funkcję biura.

Schody prowadzą na II poziom gdzie znajduje się sypialnia, jest tam sporo przestrzeni pod skosami do wykorzystania np. pod garderobę.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe, dodatkowo istnieje możliwość kupna garażu znajdującego się w bryle budynku (90 000zł, pow. 20.14m², osobna księga).

Niezmiernym atutem jest działka o powierzchni 419m² z niedawno wyremontowanym domkiem (sierpień 2024r.) altanką, miejscem do biesiadowania i wypoczyniania na świeżym powietrzu wśród zieleni. Znajduje się 750m od mieszkania - cena 70 000zł.

Miesięczny czynsz w wysokości 120 zł, w sezonie grzewczym ogrzewanie ok. 300zł/ msc. Dodatkowo płatny prąd i gaz. Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego. Czynsz za garaż w wysokości 150zł/msc.

Mierzyn jest prężnie rozwijającą się miejscowością, w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, apteki, restaurację oraz centrum handlowe Ster, baseny z nauką pływania dla dzieci, teren sportowo - rekreacyjny Mierzynianka oraz wiele innych punktów handlowo-usługowych i rekreacyjnych.

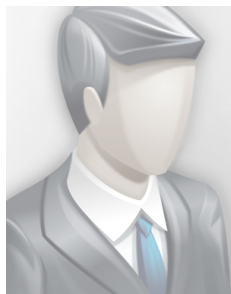
Serdecznie polecam zakup rodzinie z dzieckiem, bądź osobom, które cenią sobie uroki życia poza dużym miastem, a jednocześnie z łatwym dojazdem do jego centrum.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	431456	Cena	589 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	431456	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	11 069 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	53, 21 m²
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Milenijna
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**