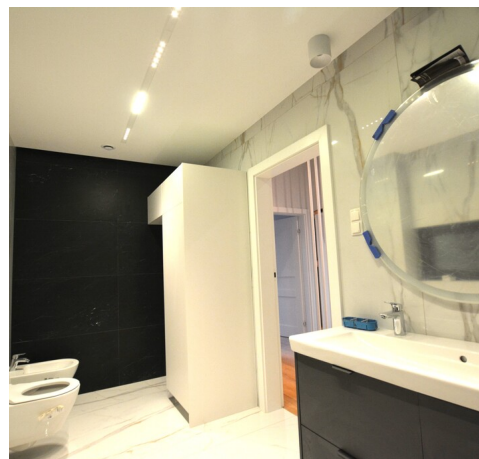


Wołczkowo ładny dom 140m2 do wynajęcia - Wołczkowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **400,00 m²**,



opis nieruchomości

Wołczkowo, bardzo ładny, do wynajęcia komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej z roku 2025. Na parterze;

- duży przestronny salon o powierzchni ok 40m², połączony z nowoczesną otwartą na salon w pełni wyposażoną kuchnią z oknem,
 - łazienka z kabiną natryskową
 - garaż i pomieszczenie gospodarcze
- Z salonu wyjście poprzez taras na zadbany ogród.

Piętro:

- cztery sypialnie, jedna z dużą garderobą
- łazienka o powierzchni 12m², z oknem, kabiną natryskową, bidetem

W sypialniach na podłogach panele, okna PCV, ściany malowane i gładzone.

Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z pompy ciepła, rekuperator. Wysokiej jakości sprzęt AGD.

W bryle domu garaż jedno stanowiskowy. Dach kryty dachówką. Dom bardzo zadbany, można wprowadzać się bez dodatkowych nakładów.

W pobliżu szkoła, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej. Do centrum dziesięć minut jazdy samochodem.

Nieruchomość do wynajmu od około końca kwietnia 2025 roku. Obecnie trwa zakup mebli i wyposażenia.

Możliwość wynajmu bez umeblowania na ten moment. Najem okazjonalny.

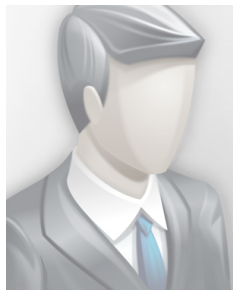
Koszty:

- wynajem 7500,00 złotych na miesiąc plus media.
- kaucja 7500,00 złotych

szczegóły oferty

Symbol	431425	Symbol SWO	431425
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, OKNO, SUSZARKA, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY, , PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2025
Cena	7 500 PLN	Stara cena	8 000 PLN
Cena za m2	54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Wołczkowo
Ulica	Majowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Łodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	14017		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**