

Mierzyn, przestronny dom z garażem! - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **172,81 m²**, pow. działki: **440,00 m²**,



opis nieruchomości

Poszukujesz domu w którym po ciężkim dniu pracy będziesz mógł odpocząć na słonecznym ogrodzie? Mam coś dla Ciebie!

Nowoczesny dom jednorodzinny dwulokalowy położony na działce o powierzchni ok. 440 m² w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej, na zamkniętym osiedlu w Mierzynie. Idealna propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie oraz bliskość natury, a jednocześnie pragnących szybkiego dostępu do miejskich udogodnień.

Na powierzchnię użytkową 145,67m² w składają się:

PARTER:

- salon z jadalnią,
- kuchnia,
- łazienka,
- hol,
- przedsionek,
- komunikacja,
- pomieszczenie gospodarcze,
- garaż.

Z salonu wyjście na taras wykonany z płyt tarasowych w cenie zadaszony aluminiową pergolą!

PIĘTRO:

- cztery pokoje,
- hol,
- łazienka,
- komunikacja.

Domy oddawane w standardzie deweloperskim :

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach,
- ogrzewanie oraz ciepła woda- piec gazowy lub pompa ciepła (do wyboru przez Kupującego),
- monitoring wraz z kamerami i rejestratorem,
- system alarmowy rozproszony i podłączony wraz z czujnikami,
- rekuperacja,
- taras wykonany z płyt tarasowych Solid 2.0 Opoczno,
- biały montaż osprzętu elektrycznego,
- oświetlenie zewnętrzne budynków,
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie we wszystkich oknach,
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe,
- ocieplenie zewnętrzne- styropian grafitowy 20cm,
- ocieplenie podłogi - styropian eps 100 20 cm,
- ocieplenie dachu- wełna mineralna 40 cm,
- dachówka ceramiczna lub betonowa płaska,
- drzwi zewnętrzne energooszczędne 0,8 Uw,
- przygotowane aorty pod fotowoltaikę,
- rozproszony system podlewania na ogrodzie.

Termin zakończenia budowy: grudzień 2025

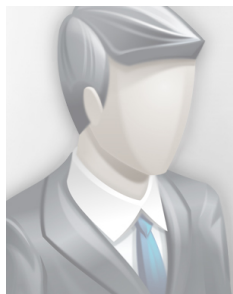
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na spotkanie.

Nie przegap okazji, by zamieszkać w wymarzonym miejscu!

szczegóły oferty

Symbol	430937	Symbol SWO	430937
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 150 000 PLN	Cena za m2	6 655 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	172, 81 m²	Powierzchnia działki	440, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	145, 67 m²
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	22206		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl