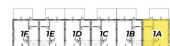
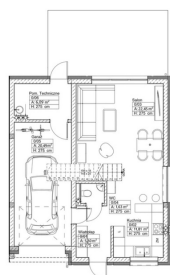


## ►Nowe domy◄ Eleganckie osiedle► S2\_1A - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **132,07 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **266,00 m<sup>2</sup>**,



|      | PARTER          | 67,77 m <sup>2</sup> |
|------|-----------------|----------------------|
| 0101 | wiatrołap       | 5,30 m <sup>2</sup>  |
| 0102 | kuchnia         | 11,81 m <sup>2</sup> |
| 0103 | salon           | 22,45 m <sup>2</sup> |
| 0104 | WC              | 1,63 m <sup>2</sup>  |
| 0105 | garaz           | 20,49 m <sup>2</sup> |
| 0106 | pom. techniczne | 6,09 m <sup>2</sup>  |



---

## opis nieruchomości

---

TO JUŻ KOLEJNY ETAP ROZBUDOWY OSIEDLA PRZY ULICY NADBRZEŻNEJ!  
JUŻ PIERWSI MIESZKAŃCY CIESZĄ SIĘ SWOIM WYMARZONYM DOMEM.

BEZ PODATKU PCC 2%  
BEZ PROWIZJI DO BIURA

KUPUJESZ W CENIE DEWELOPERA!

Z naszym biurem masz GWARANCJĘ:  
bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny  
kompleksowej obsługi transakcji na najwyższym poziomie  
bezpłatnej i fachowej usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,  
profesjonalnego wsparcia naszych licencjonowanych agentów

"Nasza inwestycja to nie tylko dom, to styl życia.  
Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu,  
gdzie komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką."

## OFERTA

Szeregowiec S2  
Segment skrajny 1A  
Dom o powierzchni użytkowej 132,07 mkw  
Działka 266 mkw  
Układ pomieszczeń:

PARTER:  
wiatrołap  
kuchnia  
salon  
WC  
garaż  
pom. techniczne

PODDASZE:  
korytarz  
sypialnia  
łazienka  
sypialnia  
sypialnia

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY  
ogrzewanie podłogowe w całym budynku,  
instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,

okna trzyszybowe,  
brama garażowa sterowana pilotem,  
dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej  
ogród został otoczony płotem systemowym  
woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej  
kanalizacja miejska

#### LOKALIZACJA

Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych  
znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.

#### W POBLIŻU INWESTYCJI

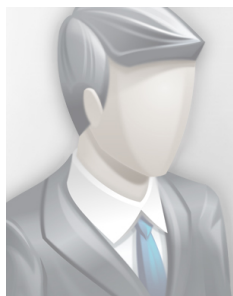
PARK ZAMKOWY - 370 m  
PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m  
PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m  
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m  
STARE MIASTO - 1000 m  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

Skontaktuj się z nami już dziś,  
aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

## szczegóły oferty

|                                 |                         |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Symbol                          | 429404                  | Symbol SWO                      | 429404                  |
| Rodzaj domu                     | SZEREGOWIEC             | Najbliższy szpital              | w pobliżu               |
| Najbliższy bank                 | w pobliżu               | Najbliższy plac zabaw           | w pobliżu               |
| Stan budynku                    | DEWELOPERSKI            | Rodzaj nieruchomości            | DOM                     |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                | Status                          | oferta aktualna         |
| Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY               | Nieruchomość dostępna od        | 01.06.2025              |
| Cena                            | 769 968 PLN             | Cena za m2                      | 5 830 PLN               |
| Kraj                            | POLSKA                  | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Miejscowość                     | Stargard                | Ulica                           | Nadbrzeżna              |
| Położenie działki               | TEREN PŁASKI            | Powierzchnia całkowita          | 132, 07 m²              |
| Powierzchnia działki            | 266, 00 m²              | Kształt działki                 | PROSTOKĄT               |
| Powierzchnia użytkowa           | 132, 07 m²              | Rok budowy                      | 2025                    |
| Standard                        | DEWELOPERSKI            | Materiał ścian                  | BŁOCKI BETONOWE         |
| Typ kuchni                      | PRZEŚWIT                | Liczba łazienek                 | 2                       |
| Liczba WC                       | 1                       | Liczba pokoi                    | 4                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                       | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA,           |
| Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Energia elektryczna             | TAK                     |
| Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                 | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA,           |
| Domofon                         | TAK                     | Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE, ALUMINIOWE, |
| Pokrycie dachu                  | DACHÓWKA                | Rodzaj podłogi                  | BETON,                  |
| Garaż                           | TAK                     | Miejsz garażowych               | 1                       |
| Najbliższy park                 | w pobliżu               | Najbliższa rzeka                | w pobliżu               |
| Najbliższy sklep                | w pobliżu               | Najbliższe przedszkole          | w pobliżu               |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa    | w pobliżu               | Komunikacja miejska             | w pobliżu               |
| Najbliższa apteka               | w pobliżu               | Najbliższy lokal gastronomiczny | w pobliżu               |
| Nr Licencji                     | 28402                   |                                 |                         |

## kontakt do agenta



## **Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: [ficek@patio.nieruchomosci.pl](mailto:ficek@patio.nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**