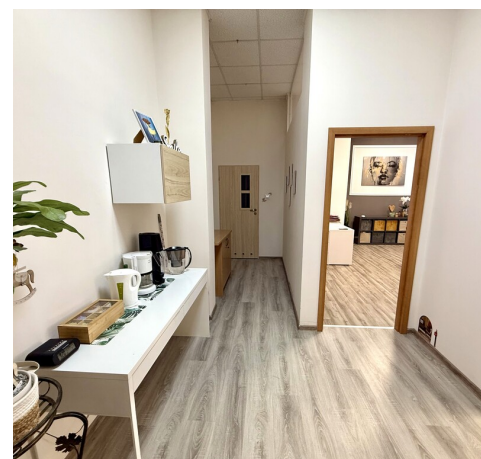


Os. Majowe, 89m2 lokal handlowo-usługowy, parter - Szczecin, os. Majowe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **89,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy usytuowany w środku osiedla Majowego.

Nieruchomość idealna do prowadzenia działalności handlowo-usługowej: gabinety lekarskie, sklepy, hurtownie, biura, szkoła językowa, fryzjer, salon kosmetyczny.

Na powierzchnię 89m² obecnie składają się:

- pomieszczenie biurowe o pow. 19m²
- pomieszczenie biurowe o pow. 17,6m² z przejściem do magazynu o pow. 4,7 m² (drugie wejście)
- pomieszczenie biurowe o pow. 10m²
- korytarz z aneksem kuchennym
- toaleta
- holl / poczekalnia

Lokal posiada dwa wejścia, możliwość rozładunku towarów od zaplecza

Ściany wewnętrzne są działowe, więc można dopasować układ i wielkość pomieszczeń pod preferencje nowego Właściciela.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przed budynkiem duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy sklepy: żabka, apteka, restauracje, w odległości 200m zajezdnia autobusowa.

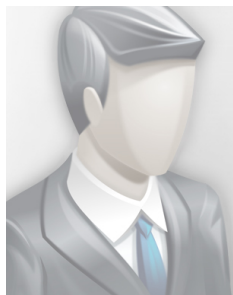
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	431399	Symbol SWO	431399
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000 PLN	Cena za m2	7 753 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Majowe
Ulica	Zofii Nałkowskiej	Powierzchnia całkowita	89, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Ilość pięter	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Alarm	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE,	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	27249	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl