

Lokal usługowy, witryny, parking - Szczecin, Niebuszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **164,95 m²**,



opis nieruchomości

W ofercie sprzedaży lokal o pow. 165 m2.

Nieruchomość zlokalizowana na pograniczu Niebuszewa/Os. Książąt Pomorskich.

Lokal o pow. 165 m2 składa się z :

- poczekalni o pow. 18,95 m2
- recepcji o pow. 8,26 m2
- sali o pow. 61,19 m2
- komunikacji o pow. 4,13
- labora o pow. 7,10 m2
- pom. socjalnego o pow. 13,34 m2
- WC dla personelu o pow. 3,53 m2
- WC dla klientów o pow. 4,57 m2
- przestrzeni, którą można wykorzystać na gabinet o pow. 21,84 m2
- gabinetu o pow. 10,01 m2
- dodatkowego miejsca na pomieszczenie o pow. 8,93 m2.

Lokal utrzymany w wysokim standardzie. Na podłodze położono gres szklony, ściany wygładzone i pomalowane farbą ceramiczną.

Lokal idealnie nadaje się na salon kosmetyczny/fryzjerski, gabinety lekarskie, klinikę weterynaryjną i innego rodzaju usługi, sklep i innego rodzaju usługi.

Czynsz w wysokości 1750 zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości. Płatny tylko prąd.

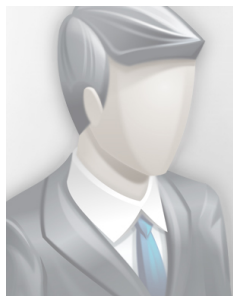
Nieruchomość posiada klimatyzację i rekuperację.

Lokal zlokalizowany w pobliżu ruchliwej ulicy, w najbliższej odległości przystanki komunikacji miejskiej, duże osiedla, platforma parkingowa bez strefy płatnego parkowania.

szczegóły oferty

Symbol	431330	Symbol SWO	431330
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena za m2	9 094 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	164, 95 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1985
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj podłogi	GRES,
Witryna	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18707	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**