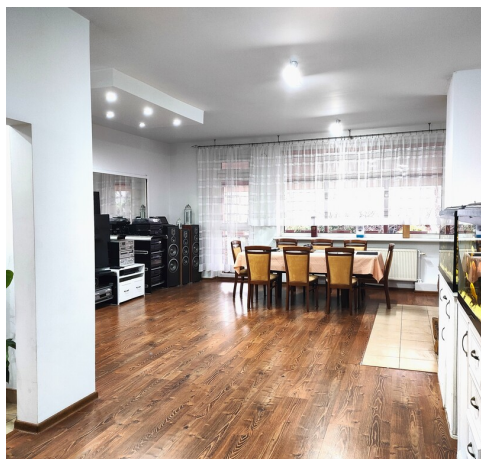


Dom z ogrodem + sauna + garaż (kanał) na Bezrzeczu - Bezrzecze

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **348,00 m²**, pow. działki: **323,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Przedstawiam Państwu przestronny dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany na Bezrzeczu.

Powierzchnia domu wg księgi wieczystej to 348m², natomiast powierzchnia użytkowa (bez piwnic i garażu) po inwentaryzacji to 193m².

Całość budynku docieplona co powoduję, iż koszty utrzymania nieruchomości są bardzo niskie.

Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony.

Na dom składa się:

Przyziemie:

- dwie duże suche piwnice z oknami
- duży garaż z kanałem
- pralnia z WC
- kotłownia
- pomieszczenie rekreacyjne z Sauną i prysznicem z bezpośrednim wyjściem na ogród
- ogród z drzewami wiśni i 3m tujami wokół
- pomieszczenie na sprzęt ogrodniczy (pod tarasem)

Parter:

- otwarta kuchnia
- salon z kominkiem
- z salonu wyjście na zadaszony taras (18m²)
- z tarasu drugie zejście na ogród
- przedpokój
- WC
- korytarz

I Półpiętro:

- pokój
- pokój
- sypialnia z łazienką (wanna z hydromasażem + prysznic)
- WC
- korytarz

II Półpiętro:

- pokój
- pokój
- garderoba
- korytarz
- duży korytarz

III Półpiętro:

- pokój
- pokój
- łazienka z wanną oraz WC
- korytarz
- wejście na strych

Okna PCV z roletami antywłamaniowymi.

Nowy piec dwubiegowy kondensacyjny ACV.

Ogrzewanie nadmuchowe jak alternatywne źródło ciepła (zapas 3 letniego sezonowanego drewna - dąb i buk).

Inteligentny system alarmowy.

Skrzynia zabezpieczeń elektrycznych wymieniona w 2024r.

Opinia kominiarska - 07.2024

Opinia gazowa - 06.2024

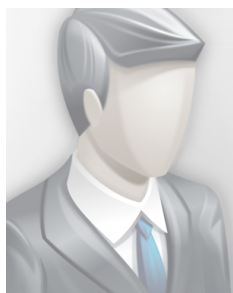
Świadectwo energetyczne - 08.2024

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	431325	Symbol SWO	431325
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 288 000 PLN	Cena za m2	3 701 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	348, 00 m²
Powierzchnia działki	323, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	193, 00 m²
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**