

Piękne mieszkanie-3 pokoje NOWA CENA - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **78,84 m²**,



opis nieruchomości

Tylko u nas - najlepsza oferta komfortowego 3-pokojowego mieszkania w Goleniowie.

Bardzo gustownie urządzony lokal przy ul. St. Mikołajczyka, na I piętrze, położony w budynku wielorodzinnym.

Przestronne, słoneczne i ciepłe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji, gotowe do wprowadzenia. Nie wymaga nawet odświeżenia.

Nowa instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Nowy (roczny) piec gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie + ciepła woda).

Nowe panele wielkoformatowe na podłogach, okna PCV.

Wszystkie prace remontowe zostały wykonane w ciągu ostatnich dwóch lat.

Meble w stałej zabudowie w cenie mieszkania.

W pokojach i w przedpokoju ściany gładzone/malowane, ozdobne lamele ściennie, nowe drzwi wewnętrzne w kolorze drewna.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 78,84 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny salon z bio kominkiem, duża szafa typu komandor,
- 2 sypialnie, urządzone w nowoczesnym stylu,
- w pełni wyposażona kuchnia - nowe meble wykonane na wymiar, pełny sprzęt AGD (zmywarka, kuchenka indukcyjna, mikrofalą, piekarnik, lodówka),
- łazienka z oknem, wc (gustowne kafle, wanna, wkomponowane miejsce na suszarkę, pralkę oraz piec c.o.),
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie.

Koszty utrzymania:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 835 zł (przy zamieszkałych 4 os.) - obejmuje opłaty tj. fundusz remontowy, zaliczka na odprowadzanie ścieków, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na zimną wodę, śmieci
- prąd - według zużycia (co 2 m-ce)
- gaz - według zużycia (bardzo ekonomiczne, obecnie faktury prognozowane, miesięcznie 250 zł, brak dopłat przy rozliczeniu rocznym).

Do mieszkania przynależą dwie piwnice - pow. 5,45 m² oraz 5,78 m². Na terenie działki miejsce przynależne do lokalu z możliwością postawienia garażu (blaszak lub murowany - po uzyskaniu stosownych pozwoleń).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2% (lub ustawowe zwolnienie), taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

Mieszkanie położone jest w spokojnej okolicy, blisko przedszkole, sklepy, usługi, stacja benzynowa.



Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

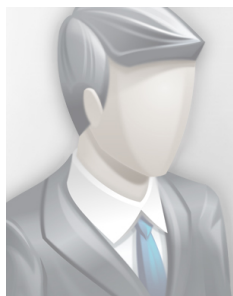
BEZPŁATNIE POMAGAMY UZYSKAĆ KREDYT.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

szczegóły oferty

Symbol	431306	Cena	547 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, UMYWALKA, WANNA,
Stan budynku	DOBRY	Symbol SWO	431306
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	575-000 PLN	Cena za m2	6 938 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	78, 84 m²
Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Stanisława Mikołajczyka
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	11, 23 m²
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	19459	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**