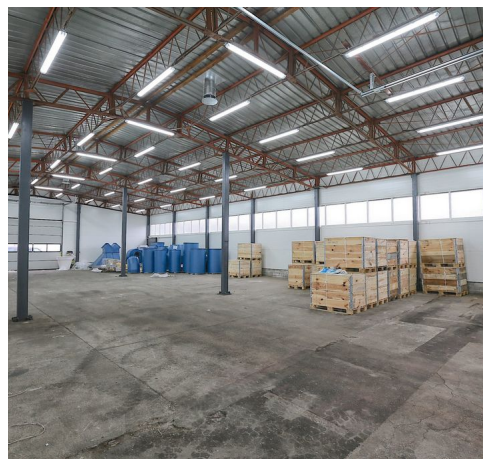


## Nowoczesna hala 500 m<sup>2</sup> - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **500,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Do wynajęcia hala z przeznaczeniem:

- handlowym
- magazynowym

Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 10 min.

Położona niedaleko drogi A6 oraz S3 (25 km od autostrady A6 oraz drogi S3 Berlin -W okolicy przystanki komunikacji miejskiej.

Idealna lokalizacja do prowadzenia działalności magazynowej / hurtowej / handlowej

Specyfikacja:

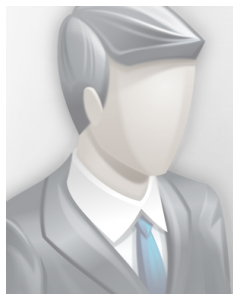
- Obiekt o łącznej pow. 500 m2
- Poziom "0",
- dwie szerokozkie elektryczne bramy wjazdowe , wysokości bram 4 m , szerokość 3,5 m
- Wysokość ok 6 m,,
- Ochrona ,
- Dostępna siła,
- Wentylacja,
- Doświetlona światłem dziennym,
- Posadzka utwardzona dylatowana
- Duży plac manewrowy oraz parking.
- pomieszczenie biurowe 50 m2
- łazienka .
- Przyłącze energetyczne 40 KW.
- hala nieogrzewana
  
- Lokalizacja na wyjeździe z Mierzyna ,
- Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
- Magazyn zlokalizowany w odległości 25 km od węzła trasy S3 / A6,
- Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 10 min,

Czynsz najmu 14 000 PLN NETTO plus media ( prąd, ochrona, sprząatanie )

## szczegóły oferty

|                            |                           |                               |                   |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Symbol                     | <b>431280</b>             | Symbol SWO                    | <b>431280</b>     |
| Rodzaj nieruchomości       | <b>OBIEKT</b>             | Rodzaj transakcji             | <b>WYNAJEM</b>    |
| Status                     | <b>oferta aktualna</b>    | Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>     |
| Nieruchomość dostępna od   | <b>28.02.2025</b>         | Cena                          | <b>14 000 PLN</b> |
| Cena za m2                 | <b>28 PLN</b>             | Kraj                          | <b>POLSKA</b>     |
| Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Miejscowość                   | <b>Mierzyn</b>    |
| Powierzchnia całkowita     | <b>500, 00 m²</b>         | Kształt działki               | <b>PROSTOKĄT</b>  |
| Rok budowy                 | <b>2005</b>               | Materiał ścian                | <b>STAL</b>       |
| Energia elektryczna        | <b>TAK</b>                | Podłączony gaz                | <b>TAK</b>        |
| Wentylacja                 | <b>TAK</b>                | Alarm                         | <b>TAK</b>        |
| Ochrona                    | <b>TAK</b>                | Monitoring                    | <b>TAK</b>        |
| Rodzaj podłogi             | <b>,</b>                  | Ogrodzenie                    | <b>PEŁNE</b>      |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>8</b>                  | Udogodnienia dla inwalidów    | <b>TAK</b>        |
| Komunikacja miejska        | <b>w pobliżu</b>          | Nr Licencji                   | <b>6177</b>       |
| Stan budynku               | <b>IDEALNY</b>            | Okres płatności (il.miesiący) | <b>12</b>         |

## kontakt do agenta



**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**