

Gotowe przedszkole na Warszawie, możliwość najmu - Szczecin, Warszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **500,00 m²**, pow. działki: **864,00 m²**,



opis nieruchomości

Istnieje również możliwość najmu

Idealna inwestycja dla osób poszukujących atrakcyjnej propozycji biznesowej w branży edukacyjnej czy medycznej.

Lokalizacja

Zlokalizowana w sercu prestiżowej dzielnicy mieszkaniowej, nieruchomość oferuje doskonałe warunki do otwarcia nowoczesnego przedszkola, prywatnych gabinetów medycznych, ośrodka terapeutycznego. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i bezpiecznej okolicy.

Budynek obejmuje przestronną powierzchnię o łącznej wielkości około 500 metrów kwadratowych oraz teren na plac zabaw i ogród. Przestronne pomieszczenia.

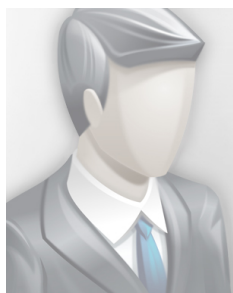
Duży podjazd wyłożony kostką brukową zapewnia miejsca parkingowe. Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję z perspektywą długoterminowego zwrotu z inwestycji. Wzrastające zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach w okolicy sprawia, że nieruchomość ta ma duży potencjał zarobkowy.

Budynek mieszkalno-usługowy rozbudowa i przebudowa na ośrodek wychowawczo opiekuńczy dla dzieci i młodzieży, obecnie w stanie deweloperskim zamkniętym. W części mieszkalnej wykończona kuchnia oraz łazienki.

szczegóły oferty

Symbol	422721	Symbol SWO	422721
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000 PLN	Stara cena	3 800 000 PLN
Cena za m2	7 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Kresowa
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	864, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**