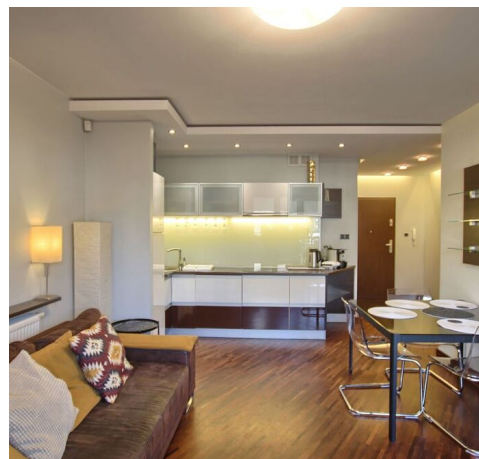


Cichy apartament w Międzyzdrojach blisko morza - Międzyzdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,90 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż apartament w Międzyzdrojach, niewynajmowany dotychczas i użytkowany tylko przez pierwszego właściciela. Lokal jest urządzony z dbałością o szczegóły i jakość wykończenia .

Dwupokojowy apartament o pow. 45,9 m² z dużym balkonem (5 m²) i komórką lokatorską o pow. 2,76 m², to idealne miejsce do wypoczynku lub inwestycji pod wynajem. Znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku (Villa Marea) Położenie to gwarantuje ciszę, spokój oraz przyjemne widoki na okolicę. Szczególnie polecany apartament dla tych którzy cenią sobie spokój i prywatność we własnym miejscu z prywatnym garażem i miejscem na sprzęt sportowy. Jest to gotowa inwestycja, która może generować dochód od pierwszego dnia! Nie wymaga żadnego nakładu finansowego. (kompletne wyposażenie jest do dyspozycji)

W mieszkaniu znajdują się :

- salon z aneksem kuchennym
- przedpokój
- pokój sypialniany
- łazienka
- balkon
- komórka lokatorska

Wnętrze zostało zaprojektowane ze smakiem, z myślą o wygodzie i stylu. Jego atuty :

- W pełni wyposażony aneks kuchenny (meble w kolorze biało-brązowym ze sprzętem AGD, w którego skład wchodzi: lodówka, zmywarka, okap. płyta grzewcza, kuchenka mikrofalowa)
- obszerna szafa
- w łazience znajduje się pralka
- wygodna sofa rozkładana
- wydzielona komórka lokatorska idealna na rowery i sprzęt plażowy 2,76m²

Mieszkanie jest ciche i znajduje się w części wyłącznie użytkowanej przez właścicieli.

Dodatkowo do zakupu mieszkania można zakupić oddzielny garaż znajdujący się pod budynkiem za kwotę 150 000,00 zł (oddzielna KW)

Lokalizacja jest wyjątkowa - zaledwie 3 minuty spacerem do plaży i deptaku. W pobliżu znajdują się sklepy, liczne kawiarnie i restauracje

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację nieruchomości również w sobotę i niedzielę.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

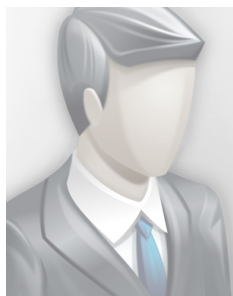
EU - użytkową (kWh/m²*rok): 52.34; EK - końcową (kWh/m²*rok): 95.17; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 87.74; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział

odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Symbol	431220	Cena	998 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	431220
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.02.2025	Cena za m2	21 743 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	45, 90 m²
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	ul. Książąt Pomorskich
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PARKIET,	Garaż	TAK
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**