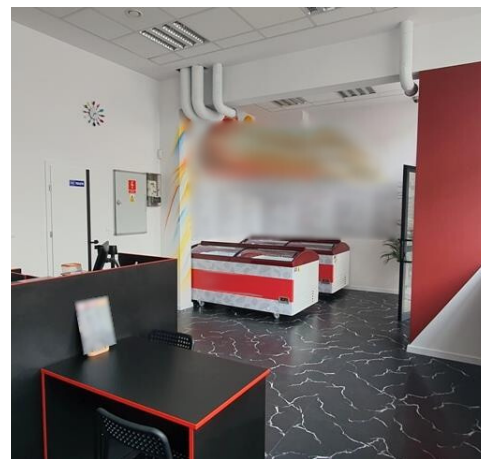
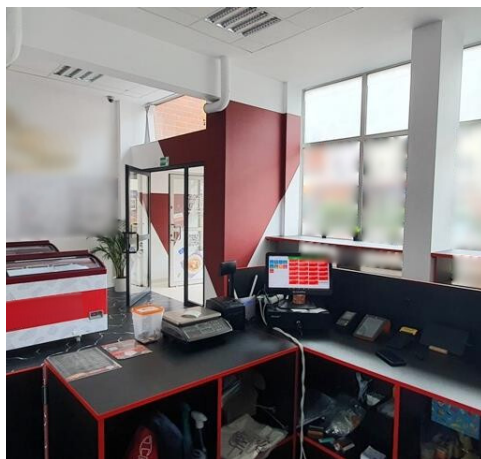
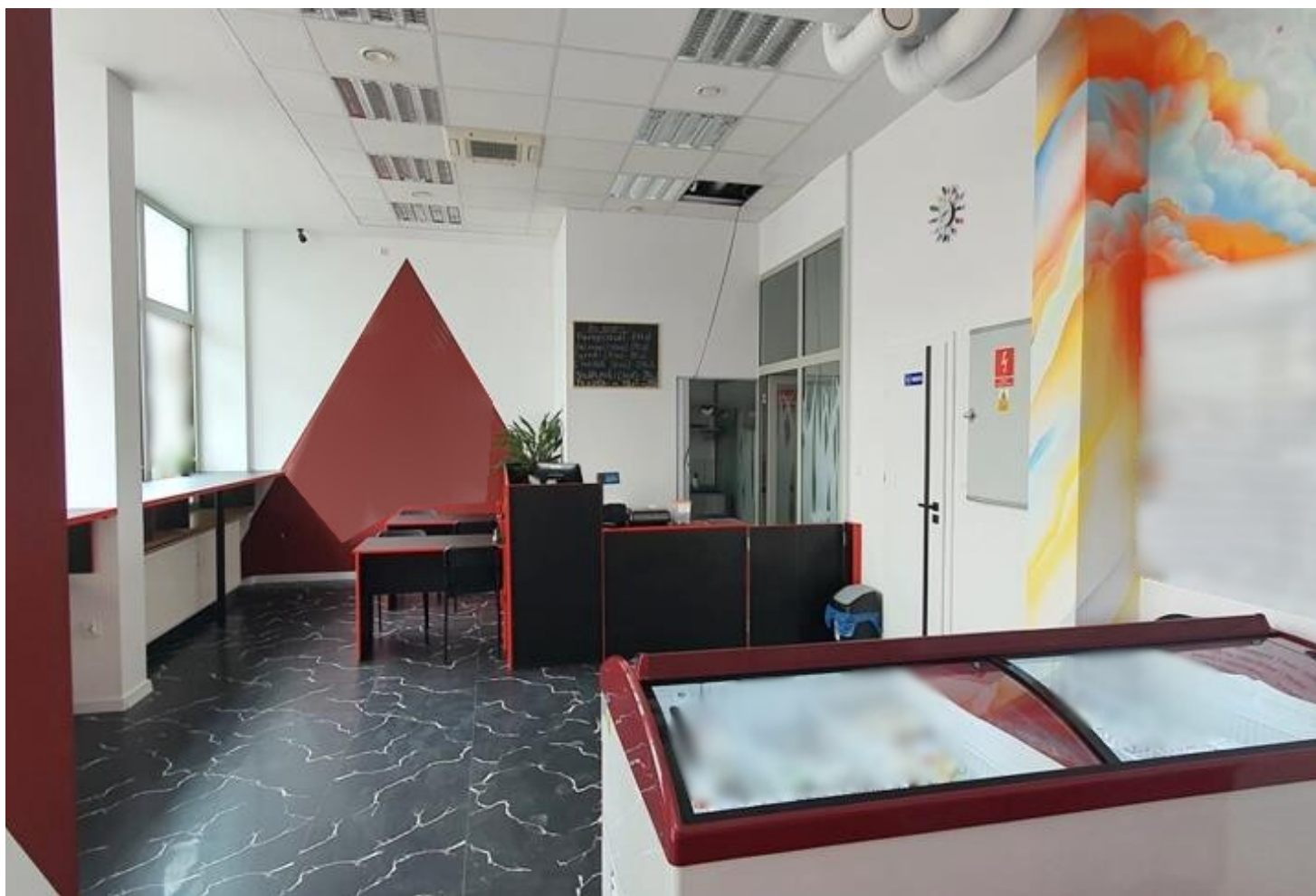


Lokal wynajem, 83m2, Pomorzany - Szczecin, Pomorzany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **83,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach.

Oferowana powierzchnia lokalu to 83 m².

Lokal obecnie jest przystosowany jest do prowadzenia działalności gastronomicznej, ale nadaje się na działalność handlową, biurową czy gabinety medyczne (odpowiednia wysokość).

Możliwy jest zakup z częścią wyposażenia widocznego na zdjęciach - za cenę do ustalenia.

Ilość dostępnej energii elektrycznej - 23 kW.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono instalację klimatyzacji (nie ma tylko jednostki centralnej), instalację alarmową (wraz z kamerami monitoringu) oraz sieć komputerową.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami).

Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok.1400 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna (przy działalności gastronomicznej, używając pieca elektrycznego to ok. 1000zł/1 miesiąc), internet, etc. Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT.

Możliwość powieszenia reklamy na zewnątrz w obrębie lokalu bez dodatkowych opłat. Budynek monitorowany, kamery znajdują się zarówno przed lokalem, jaki i od zaplecza.

Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego.

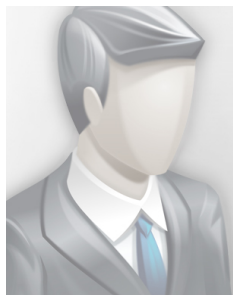
Bliskość PUM-u generuje duży ruch studentów, co jest istotne zwłaszcza w działalności gastronomicznej typu szybkie jedzenie dla studenta`.

W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

szczegóły oferty

Symbol	431181	Symbol SWO	431181
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000 PLN	Cena za m2	12 048 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	83, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta

**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**