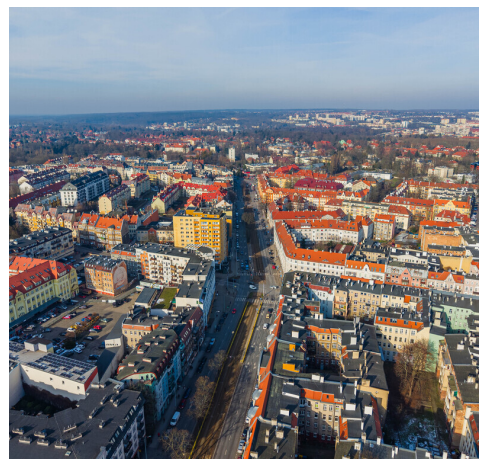


Szczecin Centrum lokal gastronomiczny 212m2 parter - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **212,24 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal gastronomiczny na parterze z witrynami o powierzchni ok. 212 m² w centrum Szczecina .

Jagiellońska / Bohaterów Warszawy - jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i ruchliwych ulic w Szczecinie.

Ze względu na swoją pozycję (lokal narożny, skrzyżowanie) lokal bardzo widoczny z ulicy.

Miejsce doskonale skomunikowane, blisko komunikacja miejska (autobusy oraz tramwaje) oraz płatny parking.

Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszy idealnie nadaje się na lokal gastronomiczny, kawiarnię, kancelarię, biuro, gabinety lub inne wykorzystanie.

Wejście z parteru bez barier architektonicznych (podjazd) z dużymi, stylowymi witrynami z miejscem na reklamę świetlną.

Lokal w pełni gotowy do prowadzenia działalności.

Właściciele mogą przekazać lokal wraz z wyposażeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej.

W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

Budynek w którym znajduje się nieruchomość jest w pełni wyremontowany z odnowioną elewacją.

Opłaty stałe to czynsz ok. 1100 zł plus prąd, gaz wg zużycia.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację na żywo.

szczegóły oferty

Symbol	431107	Symbol SWO	431107
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.02.2025	Cena	1 449 000 PLN
Cena za m2	6 827 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	212, 24 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	24924	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**