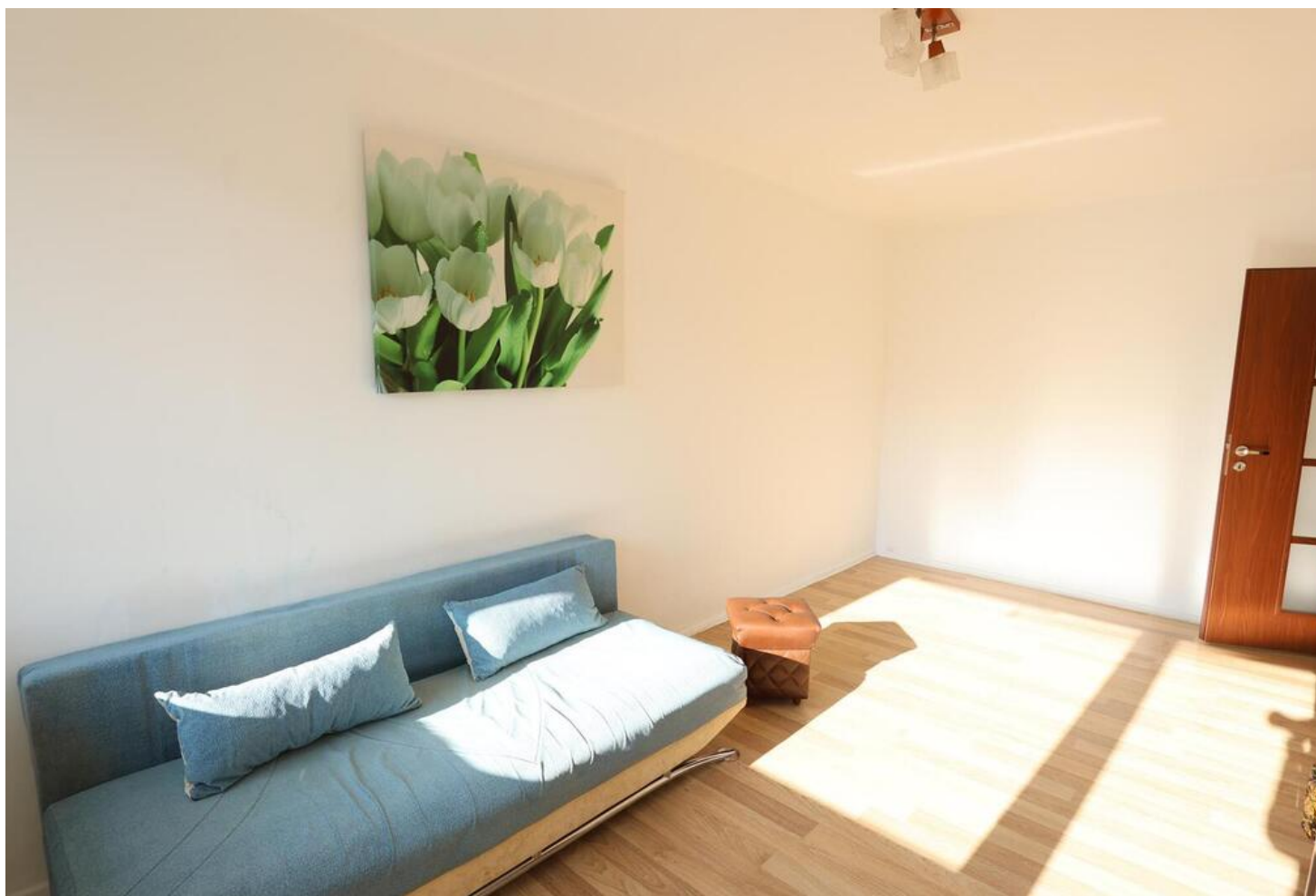


Nowa cena - 349.000,00 zł - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,89 m²**,



opis nieruchomości

Najnowsza oferta funkcjonalnego 2 pokojowego mieszkania położonego przy ul. Grunwaldzkiej w Goleniowie.

Mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji. Bardzo słoneczne i ciepłe.

Możliwość sfinansowania zakupu Rodzinnym Kredytem Mieszkaniowym - BEZ WKŁADU WŁASNEGO.

Idealne na start dla pary lub rodziny z 1 dzieckiem.

Lokal położony na III piętrze, w centrum miasta.

Na powierzchnię 46,89 m² składa się:

- pokój z balkonem,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z wc - prysznic, umywalka,
- przedpokój.

Ściany do odmalowania/wygładzenia, panele do wymiany. łazienka do remontu. Drzwi wejściowe i wewnętrzne starego typu. Okna PCV.

W sąsiedztwie bloku miejsca parkingowe.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej "OSADA" (przy zgłoszonych 2 osobach) - ok. 700,00 zł: w tym zimna woda i ścieki, opłata za śmieci, zarząd nieruchomością wspólną, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie,
- prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- gaz
- internet, TV.

IDEALNA LOKALIZACJA. Atrakcyjna oferta na wynajem !!!

Cena do rozmów .

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC (brak PCC w przypadku prawa do zwolnienia), taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	431099	Cena	349 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431099	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2025
Stara cena	370 000 PLN	Cena za m2	7 443 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	46, 89 m²
Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Grunwaldzka
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1971
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	19459		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**