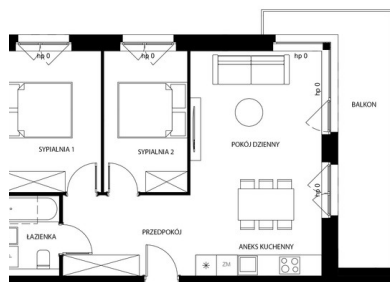


## Apartament 3 pokojowy, balkon 12,7 m<sup>2</sup>, nad morzem. - Dziwnów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,81 m<sup>2</sup>**,



SAN



MIESZKA  
POWIERZ

PRZEDPOKÓJ  
ŁAZIENKA  
POKOJE  
SYPIALNIA 1  
SYPIALNIA 2  
BALKON

---

## opis nieruchomości

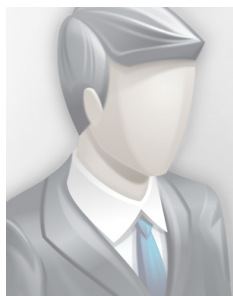
---

Apartament o powierzchni 57,81 m<sup>2</sup> z widokiem na zatokę w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 24,7 m<sup>2</sup>, sypialnia 11,5 m<sup>2</sup> oraz 9,7 m<sup>2</sup>. Przedpokój 8,1 m<sup>2</sup>. Łazienka 3,7 m<sup>2</sup>. Balkon 13,1 m<sup>2</sup>. II piętro. Kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy od plaży, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. W czteropiętrowych budynkach powstało 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>. Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze przynależą bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie jest dostępne., możliwość wykończenia pod klucz. Można kupić miejsce postojowe w garażu podziemnym do każdego mieszkania w cenie 80.000 zł

## szczegóły oferty

|                                 |                     |                            |                  |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Symbol                          | 431025              | Cena                       | 1 061 392 PLN    |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE  | Stan budynku               | DEWELOPERSKI     |
| Symbol SWO                      | 431025              | Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE       |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ            | Status                     | AKTUALNA         |
| Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY           | Nieruchomość dostępna od   | 24.01.2025       |
| Cena za m2                      | 18 360 PLN          | Kraj                       | POLSKA           |
| Powierzchnia całkowita          | 57, 81 m²           | Miejscowość                | Dziwnów          |
| Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC     | Rok budowy                 | 2025             |
| Standard                        | DO WYKOŃCZENIA      | Materiał ścian             | BŁOCZKI BETONOWE |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY      | Liczba łazienek            | 1                |
| Powierzchnie łazienek           | 3, 7 m²             | Liczba pokoi               | 3                |
| Powierzchnie pokoi              | 24, 7+11, 5+9, 7 m² | Piętro                     | 2                |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                   | Winda w nieruchomości      | TAK              |
| Napięcie 400V (siła)            | TAK                 | Internet                   | TAK              |
| Ochrona                         | TAK                 | Monitoring                 | TAK              |
| Recepcja                        | TAK                 | Ogrodzenie                 | PEŁNE            |
| Garaż                           | TAK                 | Liczba miejsc parkingowych | 1                |
| Ogródek                         | TAK                 | Ilość balkonów             | 1                |
| Powierzchnie balkonów           | 13, 1 m²            | Nr Licencji                | 151              |

## kontakt do agenta



**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)