

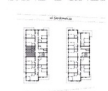
Apartament 3 pokojowy, balkon 12 m², nad morzem. - Dziwnów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **50,35 m²**,



SAND DUNES



MIESZKANIE NR 813 (B.1.05)
POWIERZCHNIA 50,35 m²

POKOJOWY	8,21 m ²
KUCHNIA	5,88 m ²
POKOJ CIOENY Z ANEKSEM	18,25 m ²
STYPIALNA 1	10,28 m ²
STYPIALNA 2	8,42 m ²
BALCON	12,08 m ²

opis nieruchomości

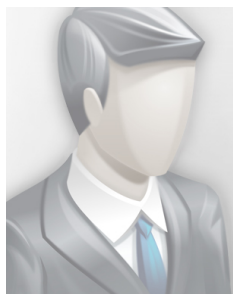
Apartament 3 pokojowy o powierzchni 50,35 m² w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 19,55 m², sypialnia 10,59 m² oraz 8,42 m². Przedpokój 8,11 m². Łazienka 3,68 m². Balkon 12 m². I piętro od strony zachodniej. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. Cena miejsca postojowego 80.000 zł.

W czteropiętrowych budynkach powstało 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m² do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze przynależą bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie jest dostępne, możliwość wykończenia pod klucz.

szczegóły oferty

Symbol	431022	Cena	931 475 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431022	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.02.2025
Cena za m2	18 500 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	50, 35 m²	Miejscowość	Dziwnów
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 68 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	19, 55+10, 59+8, 42 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	12 m²	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl