

Duży i bardzo widoczny lokal w centrum Szczecina - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **132,98 m²**,



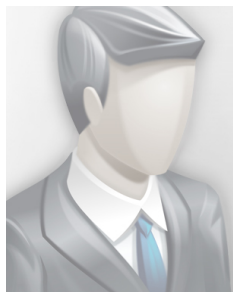
opis nieruchomości

W ofercie sprzedaży przestronny lokal usługowy, położony przy jednej z głównych ulic Szczecina. Wysoki, dobrze doświetlony z dużymi witrynami i wejściem z poziomu zero. Lokal dotychczas pełnił funkcję handlową i nadal świetnie może tę funkcję pełnić, natomiast jego funkcjonalność sprawdzi się również w: usługach medycznych, biurowych, kosmetycznych, gastronomicznych (z założeniem inwestycji kominowej) i wielu wielu innych. Lokal posiada dwie przestronne sale, węzeł sanitarny, biuro, magazyn podręczny oraz dwie sale w poziomie -1 obie po 18 m²). Powierzchnia użytkowa na poziomie pierwszym poziomie to 115 m². Lokal ogrzewany piecem gazowym, ciepła woda z pieca elektrycznego. Lokal może pozostać umeblowany w duże regały, witryny i lamy sprzedażowe. Na podłodze terakota, ściany malowane, podwieszane sufity, kamery, alarm. Witryny i wejście pcv. Przy lokalu obowiązuje SPP i nie ma problemu ze znalezieniem wolnych miejsc tuż przy lokalu. Opłaty eksploatacyjne to czynsz administracyjny 438, gaz (tylko w okresie zimowym) i prąd wg zużycia. W związku z tym że w lokalu nadal prowadzona jest działalność, a oferta jest na wyłączność zapraszam do kontaktu ze mną celem umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Symbol	431020	Symbol SWO	431020
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.02.2025	Cena	1 260 000 PLN
Cena za m2	9 475 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	132, 98 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**