

Apartament 3 pokojowy, balkon 18,2 m², nad morzem. - Dziwnów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,80 m²**,



opis nieruchomości

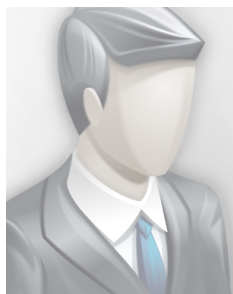
Apartament 3 - pokojowy o powierzchni 47,8 m² od strony Zatoki Wrzosowskiej z oknami na południowy wschód w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 23,71 m², sypialnia 9,93 m² oraz 8,92 m². Przedpokój 1,5 m². Łazienka 3,74 m² z miejscem na wannę lub prysznic, pralkę i umywalkę WC razem. Balkon 18,2 m², wejście na balkon z aneksu kuchennego, pokoju dziennego oraz mniejszej sypialni. I piętro. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej (z wyższych pięter). Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 80.000 zł.

W czteropiętrowych budynkach powstało 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m² do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze przynależą bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz.

szczegóły oferty

Symbol	430993	Cena	884 300 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430993	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.02.2025
Cena za m2	18 500 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	47, 80 m²	Miejscowość	Dziwnów
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 74 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	23, 71+9, 93+8, 92 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	16, 7 m²	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**