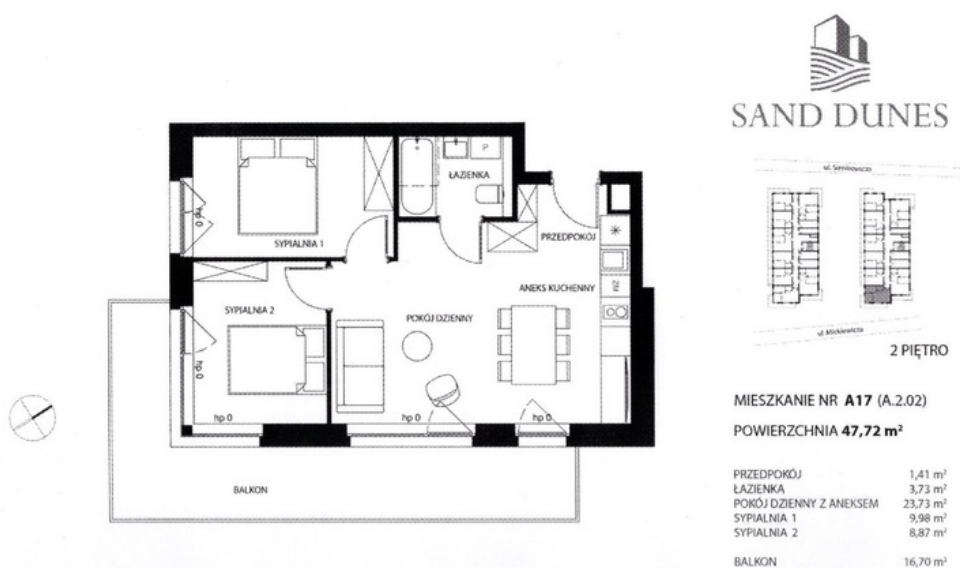


Apartament 3 pokojowy, balkon 17,7 m², nad morzem. - Dziwnów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,72 m²**,



opis nieruchomości

Apartament 3 - pokojowy o powierzchni 47,72 m² od strony Zatoki Wrzosowskiej z oknami na południowy wschód w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 23,73 m², sypialnia 9,98 m² oraz 8,87 m². Przedpokój 1,41 m². Łazienka 3,73 m² z miejscem na wannę lub prysznic, pralkę i umywalkę WC razem. Balkon 16,7 m², wejście na balkon z aneksu kuchennego oraz mniejszej sypialni. II piętro. Kameralna lokalizacja w budynku o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Budynek oddalony jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 80.000 zł.

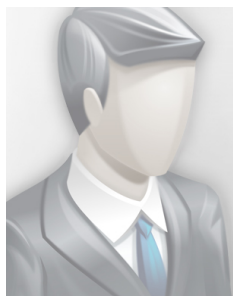
W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub.

3-room apartment with an area of 47.72 m² on the bay side with windows to the southeast in a building located by the sea in the first line from the beach. Living room with kitchenette 23.73 m², bedroom 9.98 m² and 8.87 m². Hall 1.41 m². Bathroom 3.73 m² with space for a bathtub or shower, washing machine and washbasin WC together. Balcony 16.7 m², entrance to the balcony from the kitchenette and smaller bedroom. 2nd floor. Intimate location in a building with unique architecture located in an ideal location, in the first line of development, with a view of the Baltic Sea on one side and the Dziwna River and Wrzosowska Bay on the other. The building is only 60 m from the sea, and the descent to the beach directly from the investment area will meet the expectations of the most demanding customers. Possibility of finishing at the request of customers and lease management. In the underground garage there are charging stations for electric cars. Access to the garage by elevator. Parking space in the underground garage at a price of PLN 80,000. The facility includes a dry sauna, gym and Kidsclub.

szczegóły oferty

Symbol	430983	Cena	897 136 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430983	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.02.2025
Cena za m2	18 800 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	47, 72 m²	Miejscowość	Dziwnów
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 73 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	23, 73+9, 98+8, 87 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	16, 7 m²	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**