

Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, Bezzrecze - Bezzrecze

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **182,00 m²**, pow. działki: **434,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w Bezrzeczu - Szczecin/gm. Dobra/powiat Police. Marzysz o idealnym domu dla swojej rodziny? Oto oferta, która spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

Lokalizacja:

Dom położony jest w prestiżowej i spokojnej dzielnicy Bezrzecze, zaledwie kilka minut od centrum Szczecina. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, zieleni i jednocześnie bliskość miejskich udogodnień. W okolicy znajdziesz szkoły, przedszkola, sklepy oraz tereny rekreacyjne - wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia.

Opis nieruchomości:

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej ok. 225 m² (w tym poddaszem użytkowe ok. 40 m²), został wybudowany w 2016 roku na działce o powierzchni 430 m². Budynek wyróżnia się wysoką jakością wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Wiatrołap (6 m²): Praktyczne miejsce na odzież wierzchnią.

Salon (32 m²): Przestronny, z kominkiem oraz wyjściem na taras - idealny na rodzinne wieczory.

Kuchnia z jadalnią (18 m²): Stylowa, w pełni wyposażona, zaprojektowana z myślą o miłośnikach gotowania.

Toaleta (2 m²): Komfortowa i wygodna dla gości.

Garaż (16 m²): Z przejściem do pomieszczenia gospodarczego i kotłowni (10 m²).

Pierwsze piętro:

3 sypialnie: Jedna z wyjściem na balkon - idealna przestrzeń do relaksu.

2 łazienki: Wyposażone w armaturę Villeroy & Boch,

Hol z garderobą: Praktyczne miejsce na przechowywanie.

Pomieszczenie gospodarcze z pralnią: Dodatkowa wygoda.

Poddasze:

Zagospodarowane, ocieplone, z oknami połaciowymi - idealne na pokój gościnny z łazienką.

Zalety i udogodnienia:

Ogrzewanie podłogowe z inteligentnym sterowaniem w każdym pomieszczeniu.

Zdalnie sterowane żaluzje zewnętrzne oraz oświetlenie.

Brama garażowa i wjazdowa sterowane pilotem.

Instalacja alarmowa z wideodomofonem - dla Twojego bezpieczeństwa.

Ogród z automatycznym systemem nawadniania - idealny na letnie wieczory.

Dom jest w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD najwyższej klasy - gotowy do zamieszkania od zaraz!

Dlaczego warto?

To nieruchomość dla osób, które cenią sobie komfort, nowoczesność i wyjątkową lokalizację. Do zamieszkania od zaraz, sprzedawane z całym umeblowaniem - w cenie.

Bezrzecze to miejsce, gdzie poczujesz spokój i harmonię, a jednocześnie będziesz blisko miejskiego życia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji - Twój wymarzony dom czeka na Ciebie.

szczegóły oferty

Symbol	430982	Symbol SWO	430982
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2025	Cena	1 980 000 PLN
Stara cena	2 099 000 PLN	Cena za m2	10 879 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Bezrzecze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	182, 00 m²	Powierzchnia działki	434, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	182, 00 m²
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GRES,
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	2067

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**