

Duża kawalerka z opcją 2 pokoi - Szczecin, Niebuszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **44,57 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronna, jasna kawalerka o powierzchni 44,57 m², położona w sercu szczecińskiego Niebuszewa - jednej z najlepiej skomunikowanych i rozwiniętych dzielnic miasta. Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku z wyremontowaną klatką schodową.

Mieszkanie składa się z dużego pokoju dziennego o powierzchni około 23 m² z oknami PCV i parkietem na podłodze, oddzielnej, widnej kuchni (ok. 9 m²) z drewnianym oknem i deską na podłodze, łazienki w glazurze starszego typu oraz przestronnego przedpokoju z miejscem na szafę w zabudowie. Istnieje możliwość przerobienia kuchni na osobną sypialnię, co czyni mieszkanie atrakcyjnym również dla par lub jako inwestycja pod wynajem.

Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej, natomiast ciepłą wodę zapewnia piecyk gazowy. Do lokalu przynależy piwnica. Czynsz administracyjny wynosi około 670 zł i obejmuje m.in. opłaty za ogrzewanie oraz fundusz remontowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, park oraz przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum miasta.

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym i funkcjonalnym układem - idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=105,47\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=172,85\text{kWh} / (\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP = 152,11\text{kWh}/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

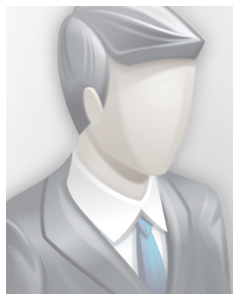
jednostkowa wielkość emisji CO₂ $ECO_2 = 0,0528 \text{ t CO}_2/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oce} = 0,00\%$

szczegóły oferty

Symbol	430812	Cena	329 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA,
Stan budynku	DOBRY	Symbol SWO	430812
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	349 000 PLN	Cena za m2	7 382 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	44, 57 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. ks. Hugona Kołłątaja	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	23 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PARKIET,	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	6144

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**