

## Na sprzedaż uroczy, przytulny pensjonat. - Pobierowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **349,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **989,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Na sprzedaż uroczy pensjonat, posadowiony na działce o pow. 989m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany w 2010r, murowany, dachówka ceramiczna, posadzki betonowe, Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym.

W jego skład wchodzi: 8 apartamentów z łazienkami i aneksami kuchennymi, Każdy apartament posiada balkon lub taras w zależności od położenia na kondygnacji, 2 pokoje gościnne z łazienkami i aneksami kuchennymi umiejscowione na poddaszu oraz mieszkanie właściciela ( sypialnia, salon z aneksem i łazienka z wc. Na terenie znajdują się również 2 domki z łazienkami i aneksem kuchennym.

Na podłodze położono panele lub płytki ceramiczne w łazienkach i wc, ściany malowane.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego a w mieszkaniu właściciela dodatkowo kominkowe.

Zainstalowano także fotowoltaikę.

Na posesji jest altana, miejsce do grillowania i placyk zabaw dla dzieci.

Pensjonat graniczy ze ścianą lasu i znajduje w odległości ok 300m od morza.

Z uwagi na usytuowanie obiektu goście mają zapewniony komfort pobytu, ciszę, spokój a jednocześnie blisko do morza.

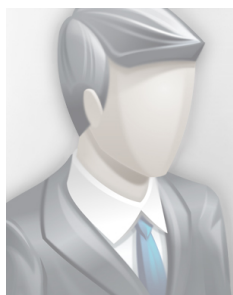
Potwierdzeniem powyższego jest fakt, iż w zasadzie od wielu lat, co roku pojawiają się Ci sami goście. Cenią sobie zarówno położenie obiektu jak też komfort przestronnych pokoi i ich wyposażenie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>430681</b>	Symbol SWO	<b>430681</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>3 650 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 458 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Pobierowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>349, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>989, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj obiektu	<b>PENSJONAT</b>
Rok budowy	<b>2010</b>	Materiał ścian	<b>BŁOCZKI BETONOWE</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)