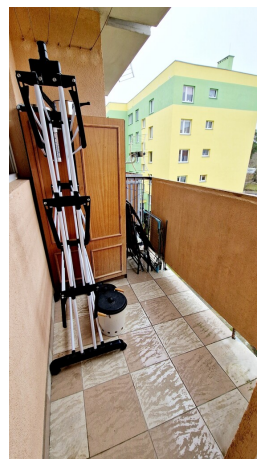


## 3 pokoje - 10 minut spacerem od plaży - Mrzeżyno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,60 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Planujesz skredytować to mieszkanie - zadzwoń.

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się w urokliwej nadmorskiej miejscowości - Mrzeżyno. Zaledwie 20 km od centrum Kołobrzegu.

Dzięki swojej lokalizacji stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających inwestycji, jak i chcących zamieszkać w spokojnym i cichym miejscu.

Osiedle znajdujące się po zachodniej stronie rzeki Rega, gwarantuje odcięcie się od hałasu, ale daje również możliwość szybkiego dostania się do centrum miejscowości.

Lokal znajduje się na 2 piętrze niskiego bloku wybudowanego w 1987r.

Na łączną powierzchnię 57,6 m<sup>2</sup> składają się:

- 3 pokoje (18,39m<sup>2</sup>; 11,32 m<sup>2</sup>; 8,04 m<sup>2</sup>)
- kuchnia (7,69m<sup>2</sup>)
- łazienka (2,46m<sup>2</sup>)
- WC (0,99m<sup>2</sup>)
- przedpokój (8,71 m<sup>2</sup>)

Dodatkowo balkon i przynależąca piwnica o powierzchni 3,8m<sup>2</sup>, istnieje również możliwość odstąpienia przez właścicieli blaszanego garażu. Wówczas jedyną opłatą będzie dodatkowy czynsz.

## OPŁATY:

- czynsz - 674zł (zaliczki na ciepłą i zimną wodę, fundusz eksploatacyjny, FR, ogrzewanie, wywóz nieczystości)
- prąd wg zużycia

Ogrzewanie gazowe ze wspólnego pieca znajdującego się w budynku.

## LOKALIZACJA:

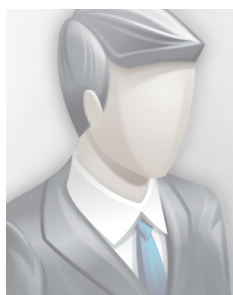
Mrzeżyno, nadmorska miejscowość znajdująca się w pasie między Pobierowem a Kołobrzegiem. Zaledwie 20 km od Kołobrzegu, z bardzo dobrym dojazdem do drogi ekspresowej S6. Oczywiście zaletą jest świetny dostęp do plaż oraz morza. Dodatkowym atutem jest dostęp do wielu szlaków spacerowych i rowerowych. Dla miłośników jezior - zaledwie kilka minut jazdy autem pięknie położone jezioro Resko Przymorskie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

## szczegóły oferty

|                         |                           |                                 |                        |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | <b>430277</b>             | Cena                            | <b>510 000 PLN</b>     |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Symbol SWO              | <b>430277</b>             | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                          | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             | Stara cena                      | <b>499 000 PLN</b>     |
| Cena za m2              | <b>8 854 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>          |
| Powierzchnia całkowita  | <b>57, 60 m²</b>          | Miejscowość                     | <b>Mrzeżyno</b>        |
| Ulica                   | <b>ul. Słoneczna</b>      | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>            |
| Rok budowy              | <b>1987</b>               | Standard                        | <b>DOBRY</b>           |
| Materiał ścian          | <b>WIELKA PŁYTA</b>       | Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>         |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                  | Liczba pokoi                    | <b>3</b>               |
| Piętro                  | <b>2</b>                  | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>               |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>            | Internet                        | <b>TAK</b>             |
| Domofon                 | <b>TAK</b>                | Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>     |

## kontakt do agenta



**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**