

Mierzyn 3 pokojowe mieszkanie ! gotowe - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,70 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie trzy pokojowe w stanie deweloperskim w niskim budynku z winą na Mierzynie.

Apartament znajduje się na ostatnim trzecim piętrze (brak sąsiada nad głową) . Winda zjeżdża do hali z miejscami parkingowymi.

Na powierzchnię 60,7m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 25m²
- sypialnia o pow. 11,89m²
- sypialnia o pow. 12,96m²
- łazienka razem z WC o pow. 4m²
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,5m²
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Inwestycja zakończona - klucze wydawane do wykończenia mieszkania, umowy przenoszące własność to I/II kwartał 2025r.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

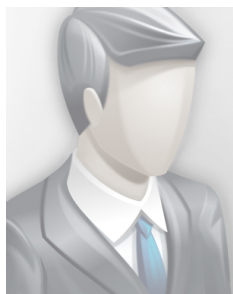
Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	430047	Cena	594 860 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY,	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430047	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	9 800 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	60, 70 m²
Miejscowość	Mierzyn	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 09 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	25+12+13 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	40000
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	4 m²
Widok na wschód	TAK	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27249

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**