

Mierzyn mieszkanie trzy pokojowe z balkonem - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie trzy pokojowe w stanie deweloperskim blisko Szczecina.

Mieszkanie trzy pokojowe z wyjściem na balkon (pierwotnie mieszkanie 2 pokoje które łatwo można przerobić)

Na powierzchnię 53m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 22m²
- sypialnia o pow. 12,23m²
- sypialnia o pow. ok. 8,3m² z wyjściem na balkon
- łazienka razem z WC o pow. 4,91
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Inwestycja zakończona - klucze wydawane do wykończenia mieszkania, umowy przenoszące własność to I/II kwartał 2025.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła, żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Symbol	430041	Cena	524 700 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY,	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	430041	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	9 900 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Miejscowość	Mierzyn	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 82 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	22+12+8 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3 m²	Widok na wschód	TAK
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	27249		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**