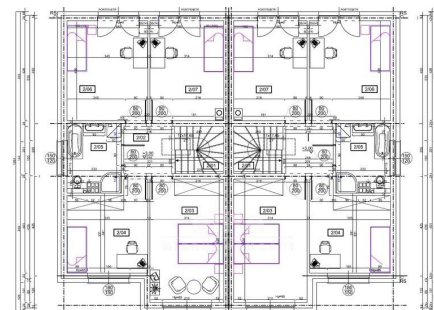


Gotowy dom - stan deweloperski- Bezzecze - Bezzecze

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **142,00 m²**, pow. działki: **241,00 m²**,



PIĘTRO - zestawienie pomieszczeń			
LP.	numery pomieszczeń	posadzka	pow. użytkowa
201	SCHODY	DREWNO	4,20
202	PRZEDPOKÓJ	PANELE	4,45
203	POKÓJ	PANELE	16,50
204	POKÓJ	PANELE	12,00
205	ŁAZIENKA	TERAKOTA	6,55
206	POKÓJ	PANELE	14,60
207	POKÓJ	PANELE	13,20
RAZEM			71,50

opis nieruchomości

Oferujemy do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim w zacisznej uliczce nowego osiedla na Bezzreczu. Budynek usytuowany na działce 241m², o powierzchni 142m², dwukondygnacyjny, wykończony.

Parter domu stanowi salon 28,25m² z aneksem kuchennym 7m², wiatrołap, hol, kotłownia i przedpokój, łazienka; na drugim poziomie znajdują się cztery sypialnie: 12/13,2/14,6/16,5 m², łazienka 6,5m² oraz przedpokój. Dodatkowym atutem jest nieużytkowe poddasze o powierzchni 13m².

Garaż w bryle budynku o powierzchni 20,25m².

Media:

1/ kanalizacja sanitarna,

2/ kanalizacja deszczowa - zbiornik 6m³

3/ gaz - ogrzewanie podłogowe - cały budynek wraz z garażem, wyprowadzone w każdym pomieszczeniu okablowania do sterowania,

4/ prąd,

5/ woda - sieć miejska

Instalacja elektryczna, TV , Internet - w każdym pomieszczeniu - ok.143 pkt./budynek,

Piec kondensacyjny z zasobnikiem firmy TERMET model INTEGRA II Comfort Plus 25kw.

Budynek z pustaków , docieplony styropianem 15cm. Wiązary dachowe Roben, dachówka ceramiczna szkliona, poddasze docieplone wełną 30cm.

Wypożyczenie:

1/ Okna: DRUTEX IGLO ENERGY CLASSIC 3-szybowe - orzech ,dodatkowe poszerzenia /docieplenie/ tarasy, balkony

2/ Brama garażowa: Hormann Renomatic LPU42 2500x2250mm Sangrain 7016 Antracyt

3/ Drzwi Wikęd 90 wzór 26a kolor orzech OPTIMUM model Premium, dodatkowo klinaryt

4/ Podbitka drewniana 3-krotnie malowana SADOLIN Classic ciemny orzech

5/ Podjazdy, tarasy (18m² - 6m-3m) - kostka brukowa.

6/ Balustrady szklane /okna francuskie/ - szkło hartowane.

Dojazd drogą utwardzoną.

Termin umowy końcowej- wiosna 2025.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	429991	Symbol SWO	429991
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 150 000 PLN
Stara cena	11 500 000 PLN	Cena za m2	8 099 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Bezrzecze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	142, 00 m²	Powierzchnia działki	241, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	28+17+12+15+13 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	10279

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**