

Dostępny ostatni lokal, Mierzyn! - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **112,77 m²**, pow. działki: **300,00 m²**,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego domu w malowniczej okolicy Mierzyna, a jednocześnie zaledwie kilka minut od centrum Szczecina.

To idealna propozycja dla osób, które pragną mieszkać w spokojnym, zielonym otoczeniu, nie rezygnując z bliskości miasta.

Dom o powierzchni użytkowej 102,35 m² znajdować się będzie na działce o powierzchni około 300 m², oferując przestronną przestrzeń do życia oraz kameralny ogród, idealny do wypoczynku. Nieruchomość wybudowana jest w standardzie deweloperskim, co daje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza.

Parter: Na parterze przewidziano przestronny salon z aneksem kuchennym, który tworzy otwartą, rodzinną przestrzeń. Duże okna w salonie zapewnią doskonałe doświetlenie, a funkcjonalny układ pomieszczeń da poczucie przestronności. Jest to idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu, spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Dodatkowo, na parterze zaprojektowano gabinet, który można wykorzystać na biuro, pokój gościnny lub przestrzeń do nauki. Obok znajdzie się łazienka, co zapewnia wygodę i komfort codziennego funkcjonowania.

Piętro: Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, w tym jedna z prywatną garderobą, która pozwala na wygodne przechowywanie ubrań i innych rzeczy.

Dodatkowo, na piętrze znajdzie się łazienka, dostępna z korytarza, co zapewnia pełen komfort dla domowników.

W Cenie Nieruchomości:

- dwa miejsca parkingowe na terenie posesji,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach,
- ogrzewanie oraz ciepła woda- piec gazowy lub pompa ciepła (do wyboru przez Kupującego),
- monitoring wraz z kamerami i rejestratorem,
- system alarmowy rozprowadzony i podłączony wraz z czujnikami,
- rekuperacja,
- taras wykonany z płyt tarasowych Solid 2.0 Opoczno,
- biały montaż osprzętu elektrycznego,
- oświetlenie zewnętrzne budynków,
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie we wszystkich oknach,
- ściany zewnętrzne - bloczki silikatowe,
- ocieplenie zewnętrzne- styropian grafitowy 20cm,
- ocieplenie podłogi - styropian eps 100 20 cm,
- ocieplenie dachu- wełna mineralna 40 cm
- dachówka ceramiczna lub betonowa płaska,
- drzwi zewnętrzne energooszczędne 0,8 Uw,
- przygotowane aorty pod fotowoltaikę.

Bliskość natury stwarza idealne warunki do relaksu na świeżym powietrzu, a szybki dojazd do Szczecina zapewnia dostęp do szkół, przedszkoli, sklepów oraz innych udogodnień.

To doskonała opcja dla osób, które szukają przestronnego domu w pobliżu miasta, ale w otoczeniu natury. Dzięki swojej funkcjonalnej i przestronnej aranżacji, ten dom jest idealnym miejscem do życia dla rodzin z dziećmi, osób pracujących zdalnie lub dla tych, którzy cenią sobie komfort i spokój.

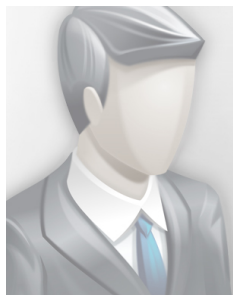
Termin zakończenia budowy: kwiecień 2026

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

szczegóły oferty

Symbol	429921	Symbol SWO	429921
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	950 000 PLN	Cena za m2	8 424 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	112, 77 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	102, 35 m²
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Nr Licencji	22206		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**