

Przestronne mieszkanie 150 m², możliwość podziału - Goleniów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **150,85 m²**,

**KOMFORTOWE
MIESZKANIE
NA SPRZEDAŻ**

TANIEJ O 50.000 ZŁ

749.000,00 ZŁ

3 sypialnie 2 łazienki 2 saloniki 2 kuchnie
150,85 m² 2 w 1



opis nieruchomości

Mieszkanie o powierzchni 150,85 m² znajdujące się w domu wolnostojącym dwulokalowym, położonym na działce o powierzchni 402 m².

Dla lokali ustanowiono umowny sposób użytkowania w działce wpisany do KW.

Program użytkowy mieszkania;

- pierwsze mieszkanie 2 poziomowe o pow. 100,3 m² (wejście od ulicy), wysokość pomieszczeń 2,5 m.
- drugie mieszkanie w przyziemiu o pow. 50,5 m² o wysokości 2,20 m (z niezależnym wejściem od strony ogrodu).

Nieruchomość składa się łącznie z 6 pokoi, 2 łazienek, 2 kuchni, przedpokoju, garderoby i spiżarni (piwniczki).

Atuty nieruchomości:

Spokojna okolica, bliskość natury (las)

Przestronne, klimatyczne wnętrza, możliwość aranżacji według własnych potrzeb,

Potencjał inwestycyjny - możliwość podziału na 2 mieszkania lub biuro przy domu.

Atutem jest ogrzewanie gazowe oraz kominkowe, które zapewniają przyjemny klimat we wnętrzach.

Na działce znajduje się altanka z grillem, miejsce parkingowe oraz liczne nasadzenia.

Dodatkowo do niezależnego korzystania właściciel posiada:

Teren rekreacyjny z trawką,

Taras,

Drewutnię

Altanka z grillem,

Utwardzone miejsce parkingowe.

Idealna oferta dla dużej rodziny (także z Ukrainy).

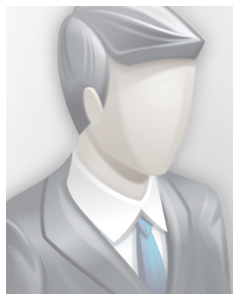
Możliwość wydzielenia odrębnego mieszkania lub wynajęcia go za ok. 2.500 zł miesięcznie.

Dzięki temu z najmu istnieje możliwość spłaty wartości ok. połowy nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	429859	Cena	799 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	429859	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.12.2024
Cena za m2	5 297 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	150, 85 m²	Miejscowość	Goleniów
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1978
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	2080

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**