

Luksusowa rezydencja w Mierzynie - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **335,62 m²**, pow. działki: **1 001,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja znajdująca się w Mierzynie

Najważniejsze informacje:

dom wykonany z najwyższej klasy materiałów

powierzchnia całkowita domu: 335,62 m²

powierzchnia działki: 1001m²

garaż w bryle budynku (dwustanowiskowy)

rok budowy 2014

prywatna uliczka (wjazd tylko dla mieszkańców)

instalacja fotowoltaiczna

ogrzewanie gazowe: nadmuchowe, dodatkowo w łazienkach ogrzewana podłoga

ogród zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół

drewniane okna 3 - szybowe

w trzech sypialniach zostały zamontowane moskitiery

miedziane rynny na zewnątrz

Parter - 167,81 m² :

Hol - podłoga marmurowa

Salon z kominkiem - obudowa marmurowa, wsad Hajduk + wbudowane kino domowe (południowy zachód)

Jadalnia z wyjściem na taras i ogród(podłoga deska Merbau olejowana), (północny zachód)

Kuchnia wykonana z najwyższej klasy materiałów (blaty i parapety granit) (północny zachód)

Schody z litego dębu

korytarz

łazienka z kabiną prysznicową, dodatkowo ogrzewana podłoga

gabinet

kotłownia

spizarnia

garaż

Piętro 167,81 m² (powierzchnia całkowita), użytkowa: 139,76 m²

przestronny korytarz (podłoga deska Merbau - deska lakierowana fabrycznie)

3 sypialnie (dwie z garderobą, jedna z balkonem)

pokój gościnny z garderobą

pokój kąpielowy (wanna, prysznic), dodatkowo ogrzewana podłoga + zjawiskowe okno w stylu bawolego oka
kiniarnia

Dodatkowo: nieruchomość wyposażona jest w centralny odkurzacz, centralny filtr wody - zmiękcacz, nawodnienie ogrodu, robot koszący Husqvarna, bramę i ogrodzenie Wiśniowski, kominek zewnętrzny na tarasie oraz strych o powierzchni 25m².

Tak prezentuje się ta wyjątkowa nieruchomość - idealne miejsce dla osób, które cenią elegancję, luksus, spokój, a jednocześnie bliskość centrum miasta.

Zapraszamy do kontaktu, aby zobaczyć tę nieruchomość na żywo i poznać jej niepowtarzalny urok.

ENGLISH:

For Sale: An Exceptional Residence in Mierzyn

Key Features:

- Built with the highest quality materials
- Total house area: 335,62 m²
- Land area: 1001 m²
- Built-in Garage
- Year of construction: 2014
- Private street (access restricted to residents only)
- Photovoltaic system installed
- Gas heating: forced air (underfloor heating in bathrooms)
- Beautiful garden
- Triple-glazed wooden windows

Ground Floor - 167.81 m²:

- Entrance Hall - marble flooring
- Living room with fireplace - marble surround, Hajduk insert + built-in home cinema (southwest-facing)
- Dining room with access to the terrace and garden, (Merbau oil-finished hardwood floors), (northwest-facing)
- Kitchen - crafted with top-quality materials (granite countertops and windowsills) (northwest-facing)
- Solid oak staircase
- Corridor
- Bathroom with shower (underfloor heating)
- Office
- Boiler room
- Pantry
- Garage

First Floor - 167,81 m² (total area), usefull area: 139,76 m²

- Spacious corridor (Merbau factory-lacquered hardwood floors)
- 3 bedrooms (two with walk-in closets, one with a balcony)
- Luxury bathroom (bathtub, shower) - underfloor heating + stunning "bull`s-eye" style window
- Guest room
- Cinema room

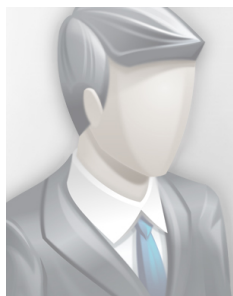
Additional Features:

The property includes a central vacuum system, central water filter/softener, garden irrigation system, Husqvarna robotic lawnmower, Wiśniowski gate and fence, and an outdoor fireplace on the terrace. This exceptional property offers an ideal haven for those who value elegance, luxury, and tranquility, while staying close to the city center. We invite you to contact us to experience this unique residence in person and discover its unmatched charm.

szczegóły oferty

Symbol	429767	Symbol SWO	429767
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy bank	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.12.2024
Cena	3 990 000 PLN	Stara cena	4 600 000 PLN
Cena za m2	11 888 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	ul. Teresy	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	335, 62 m²	Powierzchnia działki	1 001, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	273, 77 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	2014	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	DESKI, ,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Powierzchnie tarasów	25 m²	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**