

Dom w Mierzynie, ogród, garaż - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **123,88 m²**, pow. działki: **232,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż środkowy segment nowoczesnego budynku, zlokalizowanego na cichym osiedlu.

Mieszkanie posiada klasyczny układ pomieszczeń :

- na parterze salon z aneksem kuchennym, toaleta oraz schowek pod schodami,
- na piętrze 3 sypialnie oraz przestronna łazienka.

Pozostaje cała zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem - kuchenka indukcyjna.

W budynku siła (400 V) oraz centralny odkurzacz.

Umeblowanie może pozostać.

W bryle budynku zlokalizowany jest garaż (17 m²), a z salonu wyjście na ogród.

Przed budynkiem dodatkowe miejsce parkingowe.

Podłogi wyłożone panelami (okleina dębowa), ogrzewanie podłogowe.

Kolorystyka pomieszczeń i wystrój wnętrz pozostają w neutralnej i minimalistycznej estetyce, co podkreśla przestrzeń i ponadczasową elegancję wnętrz.

Dużym atutem jest zagospodarowany, słoneczny ogród - strona południowo - zachodnia.

Ogród posiada liczne nasadzenia roślin zimozielonych i kwitnących sezonowo, i w obecnym stanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Taras wykonany z deski kompozytowej w neutralnej kolorystyce stanowiąc przedłużenie salonu i nie wymaga żadnych prac konserwatorskich.

Dom jest bardzo ciepły (środkowy segment) i ENERGOOSZCZĘDNY. Okna z pakietem 3 szybowym.

Dodatkowym plusem są 2 solary z zasobnikiem, które podgrzewają wodę przez cały rok., co znacznie ogranicza zużycie gazu.

Piec gazowy dwu-obiegowy, w tym roku wymieniony został wymiennik ciepła.

Dom jest bezpieczny - środkowe usytuowanie, rolety antywłamaniowe na parterze, system alarmowy.

Do budynku prowadzi nowa, prywatna droga, wykończona polbrukiem.

Nieruchomość stanowi idealne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć w pobliżu wszelkie udogodnienia - przedszkole, szkoła, tereny rekreacyjno - sportowe, przystanek autobusowy, sklepy i zaplecze gastronomiczne.

Dojazd do Szczecina z obu stron - od ulicy Łukasińskiego lub Weleckiej.

Ps. Istnieje możliwość przyjęcia w rozliczeniu 2-3 pokojowego mieszkania na Zawadzkiego - Klonowica.

Zapraszam na prezentację.

Cena i terminy do uzgodnienia.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

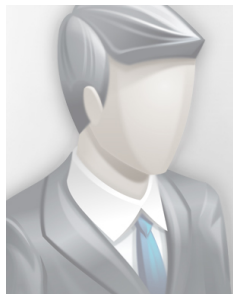
EU - użytkową (kWh/m²*rok): 61.14; EK - końcową (kWh/m²*rok): 68.34; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 64.74; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział

odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 19.91;

szczegóły oferty

Symbol	429657	Symbol SWO	429657
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 495 000 PLN	Cena za m2	12 068 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	123, 88 m²	Powierzchnia działki	232, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	123, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	28, 37+16, 09+14, 27+12, 98 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Powierzchnie tarasów	4 m²	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4393

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**