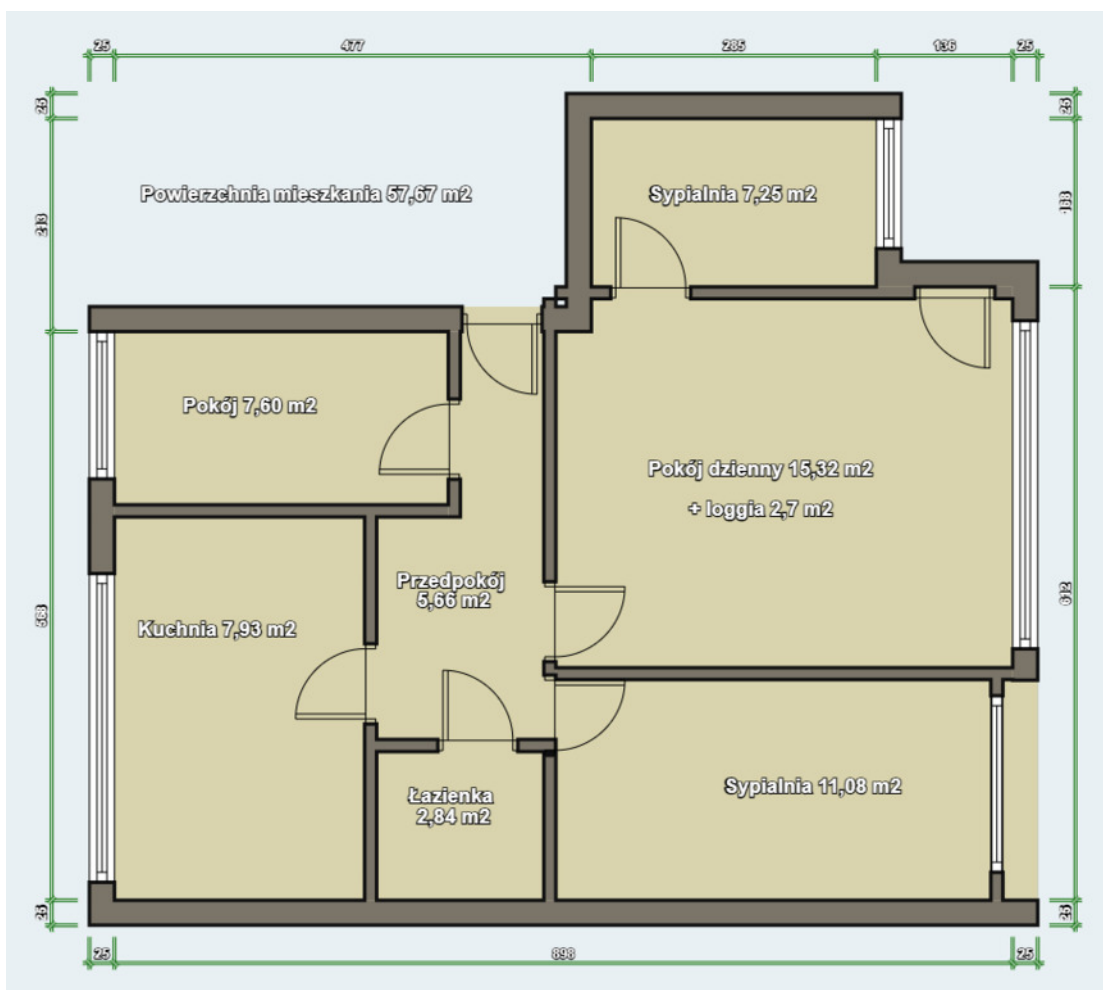


Rozkładowe mieszkanie 4 pokoje Stargard balkon - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **57,67 m²**,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 4-pokojowe mieszkanie w zachodniej części Stargardu. Powierzchnię użytkową mieszkania - 57,67 m², Spółdzielcze własnościowe z możliwością założenia KW

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na ul Bułgarskiej, w centrum-zachód Stargardu osiedle Chopina. Ma doskonałą komunikację z centrum miasta z przystankami autobusowymi.

W obrębie kilku-kilkunastu minut spacerem

- żłobki, przedszkola, 2 podstawówki, technikum, zawodówka, policealna,
- 2 przychodnie, prywatna diagnostyka Polmed, apteki
- netto, biedronka, lidl
- hala sportowa, basen miejski
- i sporo innych małych codziennych usług

W pobliżu (1,5km/ w odległości 2 przystanków):

- dworzec pkp
- centrum przesiadkowe (autobusy miejskie, międzymiastowe, flibus, darmowy parking)
- najbliższy przystanek ok 4minuty, z którego odjeżdżają autobusy w prawie każdym kierunku, w tym na park przemysłowy (bridgestone, cragotec, hiab itd) oraz busy na Szczecin.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana jest na 3 piętrze w 4 piętrowym bloku z wielkiej płyty z 1976 roku, budynek betonowy, mieszkanie rozkładowe, bardzo dobrze nasłonecznione. Budynek będzie miał wymienianą elewację w 2026 roku. Mieszkanie wymaga remontu/wykończenia, zostaje opróżnione (wyzerowane) i przygotowane do prac. Budynek ocieplony. Okna wymieniona na 2 i 3 szybowe. Na balkonie roleta. Po obu stronach mieszkania duże okna, mieszkanie jest jasne i bardzo przestrzenne, z obu stron mieszkania wpada słońce. W mieszkaniu jest cicho i nie słychać sąsiadów. Aktualnie mieszkanie zamieszkałe, wydane na koniec 1 kwartału tego roku. Możliwość zakupu przez osoby z Ukrainy. CO i CWU z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy piwnica. Do korzystania dla mieszkańców jest również wózków ja/rowerownia oraz suszarnia.

Czynsz do spółdzielni: 700 zł(z zaliczkami na 3 osoby), fundusz remontowy 140 zł, zaliczka na podzielniki 190 zł

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 57,67 m² składa się:

- salon z wyjściem na balkon,
- 3 sypialnie,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

ATUTY:

- balkony z roletą zewnętrzną (dobra izolacja dla mieszkania zimą a na balkonie mogą być rzeczy wrażliwe na deszcz)
- piwnica (ok 4m²) + dostęp do wspólnej rowerowni i suszarni
- spory jak na okolicę parking tuż pod budynkiem
- wszystkie okna plastikowe. Wymienione okna w salonie z 4 na dwa duże co otworzyło przestrzeń i widok na zieleń, wszystkie okna w dobrym stanie
- okna na dwie strony, drzewa wokół, sąsiadujące budynki w niskiej zabudowie (dwupiętrowe)

Zapraszam na prezentację.

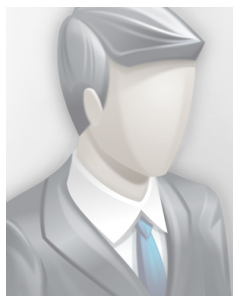
Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 137.63; EK - końcową (kWh/m²*rok): 196.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 168.30; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.00; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Symbol	429492	Cena	325 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	429492	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	330 000 PLN
Cena za m2	5 636 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	57, 67 m²	Miejscowość	Stargard
Ulica	Bułgarska	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1976	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3 m²	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	15, 10, 8, 7 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	2, 7 m²
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1830

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**