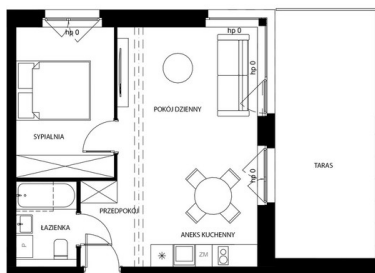


Apartament 2 pokojowy z tarasem nad morzem. - Dziwnów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,90 m²**,



SAN



MIESZKANIE
POWIERZCHNIA

PRZEDPOKÓJ
ŁAZIENKA
POKOJ DZIEŃ
SYPALNIA
TARAS

opis nieruchomości

Apartament o powierzchni 40,9 m² na parterze z tarasem o powierzchni 18 m² z widokiem na Zatokę Wrzosowską w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 23 m², sypialnia 10,7 m². Przedpokój 3,5 m². Łazienka 3,7 m². Kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym 80.000 zł.

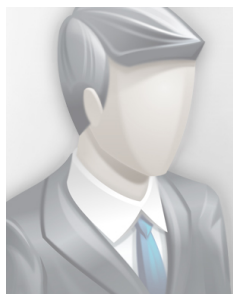
W czteropiętrowych budynkach powstało 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m² do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze przynależą bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz.

Apartment with an area of 40.9 m² on the ground floor with a terrace of 18 m² overlooking the Wrzosowska Bay in a building located by the sea in the first line. Living room with kitchenette 23 m², bedroom 10.7 m². Hall 3.5 m². Bathroom 3.7 m². An intimate investment consisting of two buildings with unique architecture located in an ideal location, in the first line of development, with a view of the Baltic Sea on one side and the Dziwna River and Wrzosowska Bay on the other. The investment is only 60 m from the sea, and access to the beach directly from the investment site will meet the expectations of the most demanding customers. Possibility of finishing at the request of customers and lease management. In the underground garage there are charging stations for electric cars. Access to the garage by elevator. The price of a parking space in the underground garage is PLN 80,000. In four-story buildings, 68 functional apartments with various sizes from 36 m² to 100 m² were created. Some of the apartments located on the ground floor have unattended gardens, and apartments on higher floors have spacious balconies or terraces. The facility provides a dry sauna, gym and Kidsclub. The apartment is already available, turnkey finishing possible.

szczegóły oferty

Symbol	429444	Cena	777 100 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	429444	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.02.2025
Cena za m2	19 000 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	40, 90 m²	Miejscowość	Dziwnów
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 7 m²	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	23+10, 7 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Internet	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	18 m²
Nr Licencji	151		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**