

Lokal na sprzedaż, Centrum, ok. deptaku - Szczecin, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **81,00 m²**,



opis nieruchomości

OFERTA

Mamy ogromną przyjemność zaprosić Państwa na nieruchomości znajdującą się w samym centrum miasta!

Na sprzedaż świeżo wyremontowany lokal pod cukiernie o powierzchni 81 m2,

W lokalu jest najemca, co najmniej przez dwa lata. Kupujący przejmuje umowę najmu.

Daje to gwarantowany dochód przez dwa lata.

Lokal mieści się na parterze odrestaurowanej kamienicy.

Największym atutem lokalu jest jego lokalizacja. Lokal mieści się przy samym deptaku Bogusława.

Lokal znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lokali gastronomicznych, usługowych i handlowych.

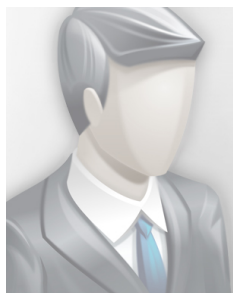
Wejście bezpośrednio z ulicy. Duże witryny. Szyby i drzwi przeciwwłamaniowe. Instalacja alarmowa. Miejsce parkingowe znajduje się z tyłu kamienicy. Internet i telefony: Orange + UPC. Czynsz i fundusz remontowy dla wspólnoty, ok 700 PLN.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

szczegóły oferty

Symbol	412275	Symbol SWO	412275
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.03.2023	Cena	990 000 PLN
Stara cena	900 000 PLN	Cena za m2	12 222 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	81, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**