

Tanio! Pasaż handlowy. Obok Brama Portowa, Medicus - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **38,90 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal o powierzchni 20,8m2 open space w świetnej cenie. Idealny na biuro, firmę handlową lub usługową. Ścisłe centrum k. ul. Krzywoustego, Bramy Portowej, Medicusa.

Rozpoznawalne miejsce. Pozostałą powierzchnię stanowią części wspólne- pomieszczenie gospodarcze i toalety.

Obiekt biurowo-usługowy 2-kondygnacyjny z windą wykończony w wyższym standardzie - na podłodze marmur, ściany szkło, metal i cegła, podwieszane sufity. Wspólne zaplecze socjalne - łazienka, wc oraz magazyn. Jest ochrona, kamery, możliwość korzystania z prądu (zamontowania podlicznika), z linii telefonicznej, internetu.

Miesięczne opłaty stałe to czynsz do zarządcy 520 zł (w tym woda, ogrzewanie miejskie, śmieci, ścieki itp.) + administracja obiektu 84 zł.

Forma własności: spółdzielcze prawo z księgą wieczystą. Lokal został wyodrębniony.

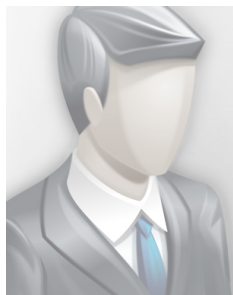
Na frontowej ścianie przy wejściu do budynku od strony ulicy oraz nad wejściem do samego lokalu i w witrynie można zamieścić tablicę z nazwą firmy, logo itp.

Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	412083	Symbol SWO	412083
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	185 000 PLN	Stara cena	150 000 PLN
Cena za m2	4 756 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	38, 90 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	INNA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Winda w nieruchomości	TAK
Monitoring	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**