

Działka Inwestycyjna Stobno przy drodze asfaltowej - Stobno

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **9 990,00 m²**,



opis nieruchomości

Teren położony w Stobnie przy głównej drodze asfaltowej Będargowo-Dołuje w pobliżu przejazdu kolejowego. Składa się z dwóch działek ewidencyjnych każda o powierzchni 4994 m².

Najważniejsze odległości :

Szczecin Gumieńce - ok. 7 km

Lubieszyn (przejście graniczne) - ok. 6 km

Kołbaskowo (przejście graniczne) - ok. 13 km

Autostrada A6 - ok. 11 km

Droga S3 - ok. 20 km

Przez Stobno będzie przebiegała planowana obwodnica zachodnia Szczecina która połączy system transportowy miasta z europejskim i polskim układem autostrad (A11, A20, A6) i dróg ekspresowych (S3 i S6) oraz zwiększy dostępność transportową terenów przygranicznych. Przedmiotowa działka znajduje się około 400 m od planowanej obwodnicy i około 2 km od planowanego węzła w Będargowie.

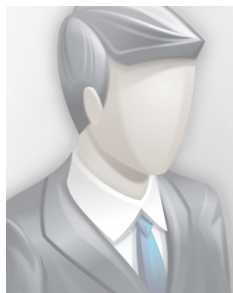
W 2014r zostało zmienione studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wg. którego ustalono następujące klasy przeznaczenia terenu:

- obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej,
 - obiekty związane z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła, uzdatnianiem wody, wytwarzaniem i przechowywaniem gazu
 - obiekty baz specjalistycznych maszyn i urządzeń, między innymi baz sprzętu budowlanego, maszyn i urządzeń budowlanych,
 - obiekty składów i magazynów obsługujących usługi sprzedaży poza siecią sklepową, między innymi magazynów domów wysyłkowych, sklepów internetowych,
 - obiekty składów i magazynów ogólnego przeznaczenia i wyspecjalizowanych,
-
- Dla działki nie zostały wydane warunki zabudowy
 - Dla terenu tego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

szczegóły oferty

Symbol	408160	Symbol SWO	408160
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	999 000 PLN
Cena za m2	100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stobno
Powierzchnia działki	9 990, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	4224		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**