

Luksusowy dom na osiedlu Bezzecze Park - Bezzecze

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **388,00 m²**, pow. działki: **1 012,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy, i bardzo ekonomiczny dom wolnostojący znajdujący się w prestiżowym zamykanym i monitorowanym osiedlu Bezrzecze Park.

Materiały wykończeniowe i budowlane, najwyższej jakości :

Kuchnia niemieckiej firmy Nolte :

- blaty kuchenne spieki kwarcowe - Włoska firma Cosentino kolekcja Silestone, Eternal - Noir
- dwa piekarniki Simens w tym jeden parowy
- Winiarka Avintage AVU53 Premium
- Okap: FALMEC Down Draft 120 (chowany w blacie)
- Mikrofalówka, oraz szuflada do podgrzewania talerzy
- Zmywarka
- Lodówka z podłączeniem do wody, z kostkarką, oraz z kamerą w środku .
- efektowne oświetlenie szafek,

Przestrzeń i okna :

- Aluminiowe okna firmy AluProf, bezramkowe profil Sky
- Drzwi tarasowe w systemie HS, - podnosząco-przesuwne (otwór okienny ponad 6m)
- Pomieszczenia wysokie na ponad 3m, dają poczucie przestrzeni.

Ogrzewanie i ekonomia :

- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu (w łazienkach dodatkowe grzejniki z grzałką elektryczną)
- piec gazowy, kondensacyjny z zasobnikiem warstwowym o pojemności 150l Bosh GC9000I - 30KW
- panele fotowoltaiczne o mocy 6.8 KW (umowa na starych korzystnych zasadach)
- dwa rekuperatory: Zehnder ComfoAir Q650 z wymiennikiem entalpicznym plus Zehnder ComfoCool, oraz Zehnder ComfoAir Q350
- niskie koszty ogrzewania domu i koszt podgrzania wody : rachunek za gaz za cały rok - 8 100 zł - dla czterech osób.

Drzwi Wewnętrzne :

- Bezprzylgowe, lite drewno, firmy Cal - parter, na piętrze drzwi firmy POL-SKONE
- Zero-mur Eclipse - 6 sztuk (wejście do spiżarni, łazienki i do garderób)

Dodatkowe udogodnienia :

- Sauna Vitalsun (trzy funkcje : mokra, sucha i na podczerwień)
- Elewacja z elementami drewna egzotycznego - Cedr, oraz płytki klinkierowej
- Taras z drewna egzotycznego Merbau o pow. ponad 50m²
- Odkurzacz centralny z chowaną rurą w systemie - firm Beam
- Filtr wody połączony z hydroforem
- Rynny i rury spustowe - tytan cynk
- Żaluzje fasadowe - Anwis (sterowanie z domu jak i z telefonu system Salus)

Łazienki i toalety:

- Wszystkie baterie podtynkowe, Hansgrohe z wbudowanymi termostatami
- Armatura łazienkowa - Roca
- nowoczesna glazura i terakota - Tubądzin (3 łazienki - trzy kolekcje Berlin, Paryż, Londyn)

Bezpieczeństwo:

- Monitoring : system kamer zewnętrznych (podgląd na telefonie)
- System alarmowy
- Osiedle zamykane i monitorowane na wjeździe

Ogród pięknie zagospodarowany. Rosną rośliny zimo zielone :

- Magnolie grandiflora- 5 sztuk
- Jodła hiszpańska
- Cedr libański blue fountain
- Ostrokrzew bukszpanowy
- Głógownik Red Robin - 5 sztuk
- Sosny bonzai - 2 sztuki
- trzmieliny i cisy
- System automatycznego nawadniania (z czujnikami wilgotności)

Podłogi :

- drewno dębowe firmy Jawor-Parkiet
- ceramika imitująca marmur,

Unikalny styl :

W salonie na ścianach naturalna kora dębu korkowego (dąb portugalski) w połączeniu z ceramiką. Sufity z lamelami drewnianymi

W pokojach na ścianach elementy drewna.

Powierzchnia domu 348 m2, plus garaż na dwa samochody o pow. 40 m2 plus wiata na samochód o pow 30m2 .

Na parterze :

- salon z jadalnią o pow 63m2 z wyjściem na taras o pow. 50m2
- kuchnia o pow. 16,35m2 z wejściem do spiżarni o pow. 2,76m2
- sypialnia o pow. 19,2m2 z własną garderobą o pow. 5,63m2 oraz własną łazienką o pow. 8m2
- sypialnia o pow 19,4m2 z garderobą o pow. 2,7m2
- sypialnia o pow. 19,8m2 z garderobą o pow. 2,7m2
- łazienka o pow. 6,78m2
- toaleta o pow 1,8m2
- wiatrołap o pow. 6,5m2 z wejściem do garderoby o pow. 2,78m2
- korytarz o pow. 25,4m2
- garaż o pow 39,8m2 z wejściem do pralni o pow. 8,77m2
- schody prowadzące na piętro

Piętro :

pokój rekreacyjny o pow. 60m2 z niego mamy wejście do :

- sypialni o pow. 24m2
- łazienki z sauną o pow. 23m2
- toaleta o pow. 2,97m2
- pomieszczenie gospodarcze - kotłownia o pow. 10,7m2
- schowek o pow. 8m2

Osiedle zamknięte, ładnie zagospodarowane z ogólnodostępnym placem zabaw dla mieszkańców, drogi

wewnętrzne polbrukowe, oświetlone. Działka idealnie usytuowana względem stron świata, wjazd od strony północnej (ogród strona południowa).

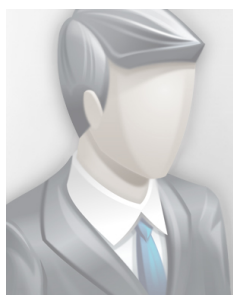
WYŁĄCZNOŚĆ

szczegóły oferty

Symbol	429139	Symbol SWO	429139
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, BIDET, SUSZARKA, UMYWALKA, WC,
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 990 000 PLN
Cena za m2	10 284 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Bezrzecze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	388, 00 m²
Powierzchnia działki	1 012, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	36, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	388, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	16, 35 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnie łazienek	6, 78+8, 11+17 m²	Liczba WC	2
Powierzchnie WC	2+3 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE

Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Sauna	TAK
Garderoba	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	50 m²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27249
Kuchenka mikrofalowa	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**